

## Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Pieni liiketila Forumin Kukontorin Yrjönkadun puoleisella kadulla. Tila ei sovellu ravintolaksi.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	16 m <sup>2</sup>
Yhteensä	16 m <sup>2</sup>

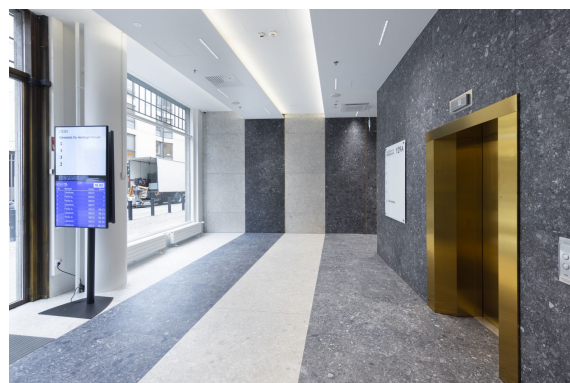
### Kiinteistö

Ainutlaatuiset toimitilat Helsingin kiehtovimmassa kauppakeskuskorttelissa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29-toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella. Syksyllä 2021 täysin remontoituista tiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin.

Kiinteistölle myönnetty Excellent-tason BREEAM-sertifikaatti ja uudistuksessa hyödynnettävä huippuluokan talotekniikka takaavat tilojen käyttäjille optimaaliset työolosuhteet. Kiinteistö on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Kulttuurihistoriallinen Forum-kortteli muodostuu kuudesta liike- ja



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä risteävistä kauppakujista ja sisäpihoista. Kohteen sisäänkäynti avautuu vilkkaalle ja promenadi-tyyliselle Yrjönkadulle, joka luo mukulakivipäälysteineen, kivijalkaputiikkeineen ja arvorakennuksineen alueelle kiehtovan keski-eurooppalaisen tunnelman. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteudet.

### Sijainti

Sijainti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella takaa kiinteistölle ihanteellisen saavutettavuuden. Raitiovaunut kulkevat lähietäisyydeltä, metrolle, bussille ja junalle on parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa suoran pyöräilyreitit keskustasta Ruoholahteen.

### Pysäköinti

Forum-P

### Palvelut

Forum-kortteli tarjoaa kattavan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalitalit sekä valvottu pyöräparkki.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 350 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m Lähimmälle metroasemalle 350 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 35 min

### Rakennusvuosi

1983

### Kerros

1

### Energiatohokkuusluokka

C2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

