

## Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vapautumassa siistikuntoinen ja kompakti toimistotila. Tilasta on suora kulkuyhteys lastausalueelle ja tavarahissiin, mikä tekee logistiikasta sujuvaa ja tehokasta.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	84 m <sup>2</sup>
Yhteensä	84 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 50 505 7504

salesforce@sponda.fi | joni.rajaniemi@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki****Kiinteistö**

Aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä sijaitseva seitsenkerroksinen toimisto- ja liikerakennus kauniilla puistonäkymällä.

Tämä kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla, aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä. Seitsemänkerroksinen rakennus tarjoaa runsaasti toimisto- ja liiketilaa. Kiinteistön ikkunoista avautuu kaunis puistonäkymä Esplanadin puistoon, ja rakennusta vastapäätä on Svenska Teatern. Kiinteistöltä on hyvät julkiset liikenneyhteydet moneen suuntaan. Rautatieasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja aivan kiinteistön lähetyvillä ovat Erottajan ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit. Toimistolle pääsee kätevästi myös linja-autolla. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset liikennevälineet ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

**Pysäköinti**

Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy polkupyöräparkit sekä sosiaalityilat.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

1965

**Kerros**

2

**Energiatohokkuusluokka**

B2018

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

---



## Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

