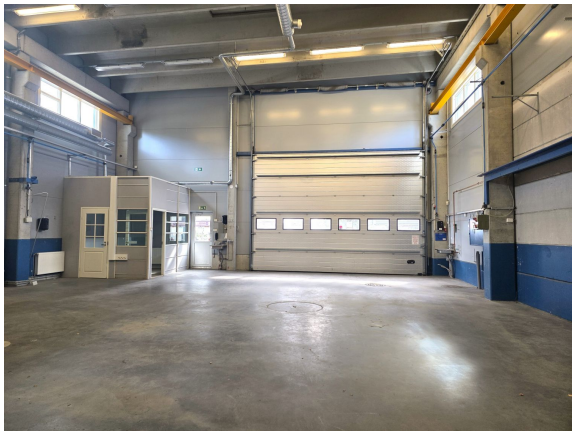
Toimitilaa Itkonniemenkatu 19, 70500 Kuopio









Vuokrataan

Tilava tuotanto- ja varastotila Itkonniemessä - soveltuu erinomaisesti myös konekorjaamoksi Nyt vuokrattavana monipuolinen ja hyvin saavutettava tila aivan keskustan läheisyydessä Itkonniemessä. Tilassa on erittäin korkea halli, joka mahdollistaa monenlaisen käytön - täydellinen esimerkiksi konekorjaamoksi, varastointiin tai tuotannolliseen toimintaan, jossa tarvitaan reilusti korkeutta ja helppoa sisäänajoa. ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	128 m²
Tuotantotilaa	300 m²
Muuta tilaa	274.5 m²
Yhteensä	702.5 m²

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 19, 70500 Kuopio

Autokorjaamo

Yleiskuvaus

Tilava tuotanto- ja varastotila Itkonniemessä - soveltuu erinomaisesti myös konekorjaamoksi Nyt vuokrattavana monipuolinen ja hyvin saavutettava tila aivan keskustan läheisyydessä Itkonniemessä. Tilassa on erittäin korkea halli, joka mahdollistaa monenlaisen käytön - täydellinen esimerkiksi konekorjaamoksi, varastointiin tai tuotannolliseen toimintaan, jossa tarvitaan reilusti korkeutta ja helppoa sisäänajoa. Kaksi erillistä sisäänajoa: Suuri nosto-ovi: 6 m korkea ja 4,3 m leveä. Lisäksi toinen korkea nosto-ovi 2,4m korkea ja 3 m leveä on helpottamassa logistiikkaa. Hiekan- ja öljynerotuskaivot tuotannollisessa tilassa Yläkerrassa siistit toimistotilat 3 huonetta, keittiö ja sosiaaliset tilat henkilöstölle. Tila on tällä hetkellä tyhjillään ja vapautuu joustavasti sopimuksen mukaan. Erittäin hyvä vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, toimivuutta ja tilavuutta.

Sijainti

Itkonniemi

Ympäristö

Lähellä mm. rautatieasema, S-market ja muuta pienteollisuutta sekä asunto-aluetta.

Pysäköinti

Pihassa. Pihalta on mahdollista saada lisä tilaa esim. konesäilytystä varten. Kysy lisää.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

3

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 19, 70500 Kuopio









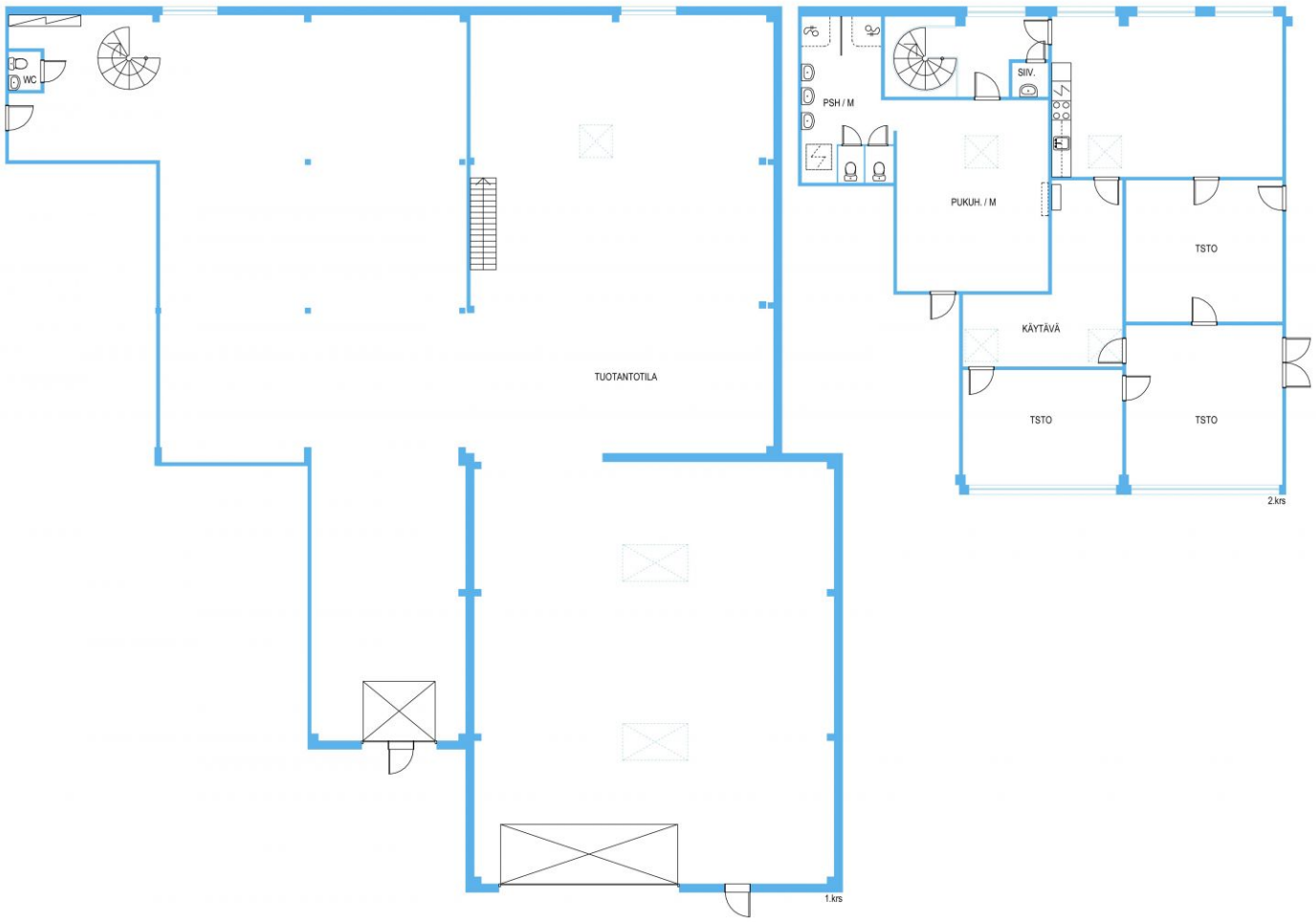




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Itkonniemenkatu 19, 70500 Kuopio



© 2026 Toimitilat.fi