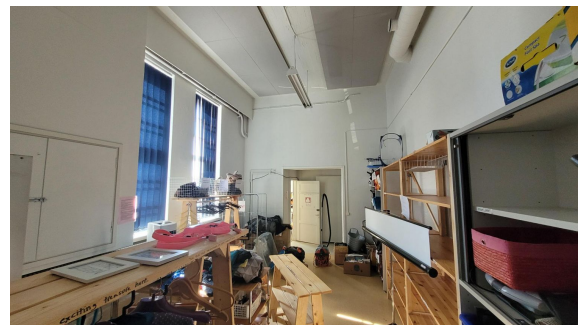


Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä n. 148 m² avaraa ja valoisaa toimitilaa, joka sopii mm. myymäläksi, toimistoksi, tukikohtatilaksi esimerkiksi siivousliikkeelle tai harraste - / ateljeetilaksi. Tilaan kuuluu kaksi isompaa toimistohuonetta sekä n. 64,5m²-kokoinen liiketila-osa (ks. pohjakuva). Tässä vanhan tehdasmiljöön toimitilassa on isot ikkunat, korkea huonekorkeus ja tila on remontoitu 2021. Kiinteistö lämp...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	70.5 m ²
Liiketilaa	64.5 m ²
Muuta tilaa	13 m ²
Yhteensä	148 m ²

Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

Studio/ateljé

Yleiskuvaus

Vuokrataan Vaajavirran ääreltä n. 148 m2 avaraa ja valoisaa toimitilaa, joka sopii mm. myymäläksi, toimistoksi, tukikohtatilaksi esimerkiksi siivousliikkeelle tai harraste - / ateljeetilaksi. Tilaan kuuluu kaksi isompaa toimistohuonetta sekä n. 64,5m2-kokoinen liiketila-osa (ks. pohjakuva). Tässä vanhan tehdasmiljöön toimitilassa on isot ikkunat, korkea huonekorkeus ja tila on remontoitu 2021. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä ja tila on ilmastoitu (ei jäähdytystä). Tilassa on oma WC- ja suihkutila. Alueella on hyvin pihatilaa. Nopea yhteys nelostielle. Tila vuokrataan nykyisessä kunnossa tai pinnat voidaan peruskorjata sopimuksen mukaan. Alueelta löytyy mm. kuntosali. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh 040 864 3631, s-posti henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Idyllinen 1920-luvulla rakennettu entinen tikkutehtaan kiinteistö.

Sijainti

Vaajavirran äärellä

Ympäristö

Alueella hyvin piha- ja pysäköintitilaa.

Palvelut

Alueella toimii mm. kuntosali.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.11.2025

Rakennusvuosi

1929

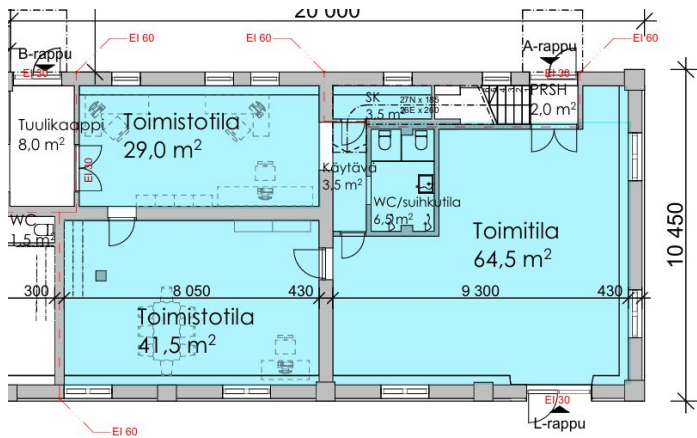
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä



Toimitilaa Tikkutehtaantie 2, 40800 Jyväskylä

