



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto



Myydään

Myydään halliosakkeita Liedon Tuulissuolta

Tilatyypit

Toimistotilaa	800 m²
Tuotantotilaa	800 m²
Varastotilaa	800 m²
Yhteensä	800 m²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 44 491 4624

juho.haapasalo@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto

Muuta

Myytävänä neljä 200m²:n halliosaketta hyvältä sijainnilta Liedon Tuulissuolta, osoitteesta Luumäentie 6. Kiinteistö Oy Tuulissuon Suora- nimisen yhtiön omistama rakennus sijaitsee omalla tontilla (3663m²) ja se on valmistunut kesäkuussa 2024. Energiatehokas halli hyödyntää maalämpöä ja kuuluu poikkeuksellisesti A-energialuokkaan. Myynnissä on yhteensä neljä vierekkäistä 200 m² osaketta, jotka voi ostaa yksittäin tai yhtenä kokonaisuutena. Yksi huoneistoista myydään valmiiksi vuokrattuna. Tilat soveltuvat varasto-, tuotanto- ja toimistokäyttöön. Jokaisessa osakkeessa on oma nosto-ovi, lattialämmitys, ilmanvaihtokone sekä omat sähkö- ja vesimittarit. Tilat ovat heti vapaat ja valmiita käyttöön. Pihalla on hyvät pysäköintimahdollisuudet. Yhden 200m² tilan hoitovastike on 374â,-/kk + alv. ja rahoitusvastike 1003,2â,-/kk 31.12.2025 asti, 1.1.2026 eteenpäin 2212,18â,-/kk. Velaton hintapyyntö per 200m² huoneisto on 298.000â,-, josta velkaosuus n. 130.000â,-, jolloin myyntihinta n. 168.000â,-. Neliöhinta 1.490â,-/m². Tarkemmat tiedot ilmenevät isännöitsijäntodistuksista sekä yhtiön muista dokumenteista. Kysythän lisää välittäjältämme Juholta!

Toimitilaa Luumäentie 6, 21420 Lieto

