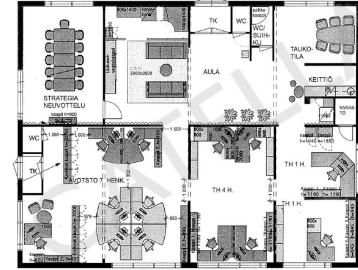


Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi



toimistorakennus, Tulotieltä



Esittökäynnin, suostua antava



Myydään

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 278 m ² |
| Yhteensä | 278 m ² |

Myyntihinta

210000



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
 info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Myydään tuotanto- ja varastotilaa Soppeenmäen teollisuusalueelta Ylöjärveltä. Asemakaavoitettu 7.800m² tontti ja rakennettu varasto-tuotantorakennus. Lisätietoja Pertti Miettinen 0400 624 801.

Muuta

Myydään noin 278 m² toimistotilan osakkeet Soppeenmäestä Ylöjärveltä. Kiinteistö Oy Ylöjärven Tulotie 2 -niminen yhtiö. Toimistotila remontoitu vuonna 2009, rakennusvuosi 1988. Tilassa on avotilaa ja huoneita, keittiö, taukotila, wc ja suihku. Lattiassa laminaatti. Edullinen aluekaukolämpö. Lämpöpumppu jäähdytys. Yhtiöllä on oma tontti (7800 m²), jolla on myös teollisuusrakennus. Hyvin pysäköintitilaa, myös sähköpaikkoja. Velaton myyntihinta 210.000 euroa / 755 euroa/m². Tilat voidaan myös vuokrata. Vuokra 2500 euroa/kk + alv, pitkäaikainen vuokrasopimus min. 12 kk. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

MYYDÄÄN TOIMISTOTILAA SOPPEENMÄESTÄ

noin 278 m²



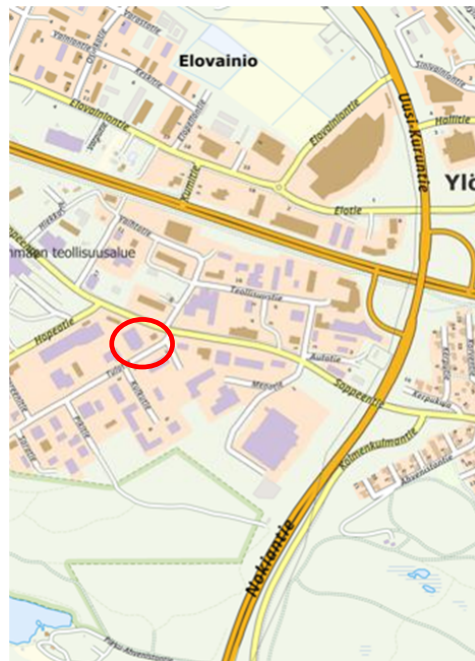
Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

Tulotie 2 33470 Ylöjärvi

| | |
|-------------------|---|
| PINTA-ALA | Noin 278 m ² |
| MYYTÄVÄT OSAKKEET | Kiinteistö Oy Ylöjärven Tulotie 2 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 4473-5028 556 kpl |
| VASTIKE | Hoitovastike 556 €/kk + alv 2025 |
| YHTIÖLAINA | 0 € / 2025 |
| YHTIÖREMONTIT | Is. Marko Kalliomäki 0400 607 785 |
| MUUTTIEDOT | Rv. 1988, remontoitu 2009. Avotilaa ja huoneita, k, taukotila wc, suihku. Lattiassa laminaatti. Edullinen aluekaukolämpö. yhtiöllä oma 7800 m ² tontti jolla myös teollisuusrakennus. Hyvin p-tilaa, sähköpaikkoja. Lämpöpumpulla jäähdytys. Huoneiston patterit uusittu 2024. Puuosien maalaus toteutetaan 2025 aikana. |
| VELATON HINTA | 210.000 € / 755 €/m ² |
| VUOKRAUS | Tilat voidaan myös vuokrata 2500 €/kk+alv pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, min 12 kk. |



Sijaintikartat



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



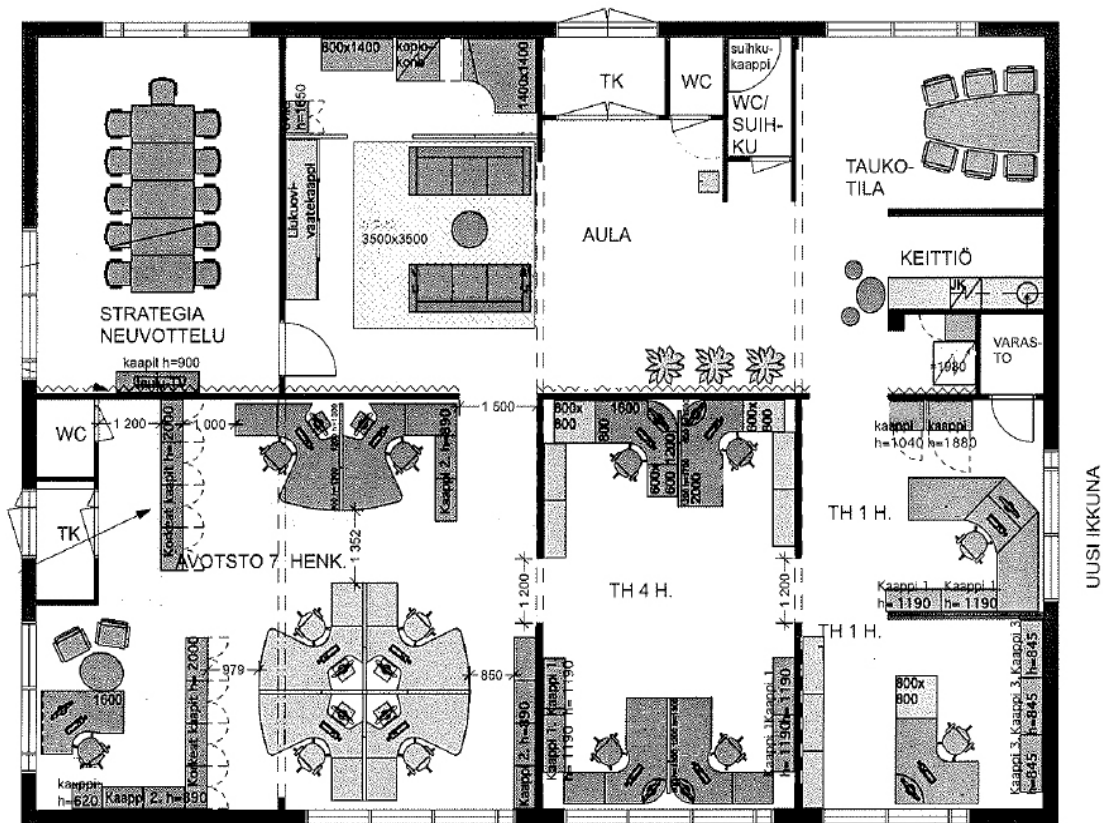
Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi



Pohjakuva, ei mittakaavassa

Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

