

## Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Valoisa ja kompakti tila hyvällä pohjalla.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	246 m <sup>2</sup>
Yhteensä	246 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Uudistunut Fabian 21 tarjoaa monipuoliset palvelut sekä modernit pääkonttoritason tai hybridityöhön soveltuvat tilat keskeisellä sijainnilla.

Talo on remontoitu kauttaaltaan ja samalla pääsisäänkäynti siirtyi Unioninkadun puolelta Fabianinkatu 21:een, johon valmistui edustava ja näyttävä aulatila.

Uudistuneet tilat tarjoavat henkilökunnallenne työhyvinvointia tukevan työympäristön, joka on muokattavissa toiveidenne mukaan noin 200 - 3000 neliön toimistoiksi.

Fabian 21 sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä.



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

Lähellä ovat merenranta, puistot ja Vanha kauppahalli sekä alueen boutique-hotellit ja huippuravintolat. Kasarmitorilla on myös iso ruokakauppa ja posti. Edistyksellisiä toimitiloja historiaa huokuvissa, idyllisissä kortteleissa ja sivistyneen rennossa tunnelmassa.

Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Katso Fabian 21 -video

Fabian 21:ssä vastuullisuus on keskeisessä roolissa. Tässä talossa käytetään 100-prosenttisesti uusiutuvaa energiaa, jota myös katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa ja vähentää entisestään talon ympäristövaikutuksia. BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti kertoo talon sitoutumisesta kestävään kehitykseen.

### Sijainti

Fabian 21 sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 600 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

### Pysäköinti

Autohalli sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

Kiinteistössä toimii ravintola Scolare sekä lounasravintola Bank. Tapahtumatalo Bankin kautta voi varata myös neuvottelutiloja ja järjestää tapahtumia. Työhyvinvointia tukee talossa toimiva Elixian kuntosali. Fabian 21:n erinomaiset julkiset kulkuyhteydet, pyöräparkit, talon oma kaupunkipyörä, sähköautojen latauspisteet ja uudistetut sosiaalililat kannustavat talon käyttäjiä kestävään liikkumiseen.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 900 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 25 min

### Rakennusvuosi

1954

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

B2018











### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  Avotoimisto     |  Märkätilat        |  12 hlö<br>(max. 15 hlö) |  18 hlö<br>(max. 18 hlö) |  Mahdolliset neuvottelutila-alueet | Pohjakuva on viitteellinen,<br>tilat muunneltavissa. |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat |   |   |  Mahdolliset uudet rakenteet       |  |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat        |   |   |   |  |

