

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa, joka soveltuu avo- ja huonetoimistoiksi. Ainutlaatuiset näkymät Rautatientorille.

Tilatyypit

Toimistotilaa	276 m ²
Yhteensä	276 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 589 2752

asiakaspalvelu@sponda.fi | janika.tikkakoski@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Moderni toimisto- ja liikekiinteistö keskeistä sijaintia ja monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille.

Mikonlinna on moderni toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa, Helsingin Rautatien torin ääressä. Mikonkadun suosittu alue Helsingin sydämessä tarjoaa upeat puitteet keskeistä sijaintia ja ympäristön monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille. Mikonlinna on helpposti ja nopeasti saavutettavissa kaikilla julkisen liikenteen välineillä koko pääkaupunkiseudun alueelta. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Yhdeksänkerroksisen kiinteistön ylimmistä kerroksista on upeat näkymät Helsingin keskustan yli. Ylemmissä kerroksissa on erikokoisia toimistotiloja, joissa on viihtyisyyttä ja valoisuutta luovat isot ikkunat. Katutasossa on liiketiloja. Sisätilat ovat helpposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaan. Kiinteistö on saneerattu nykyaikaisia tarpeita palvelevaksi toimisto- ja liikekiinteistöksi 2000-luvun alussa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatien torin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-Elie ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

sosiaalitalat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1940

Kerros

3

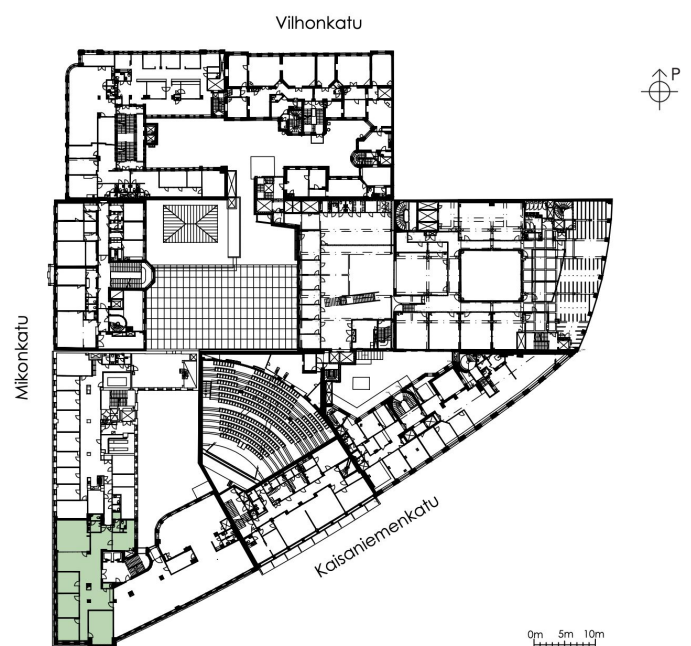
Energiatehokkuusluokka

C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2024

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

- | | |
|-----------------|-------------------|
| Avotoimisto | Märkätilat |
| Toimistohuoneet | Yhteiskäyttötilat |
| Neuvottelutilat | Muut tilat |

 21 hlö (max. 17 hlö) 10 hlö (max. 36 hlö)

--- Mahdolliset neuvottelutila-alueet

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

