

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen



Myydään

Tilatyyppi

Varastotilaa	2912 m²
Muuta tilaa	7838 m²
Yhteensä	2912 - 10750 m²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0500 406 667
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Muuta

Myydään rantakiinteistö Paraisilla Kirjalassa, meren rannalla. Kohteen rakennuskanta muodostuu useista rakennuksista, jotka on rakennettu vuosien 1985 - 1997 aikana. Rakennuskantaan kuuluu mm. koulurakennus, asuntola- ja asuinrakennuksia sekä hallirakennuksia. Myyjätaho on jakanut kohteen kolmeen (3) osakokonaisuuteen, jotka voidaan myydä kaikki kokonaisuutena tai osakokonaisuudet erikseen. Osakokonaisuuksien ryhmittely: 1. Päärakennus, asuntolarakennukset ja jalostushalli 2. Asuinrivitalot 3. Kenttäasema Tarkemmat tiedot esitteestä!

Tarkemmat tiedot

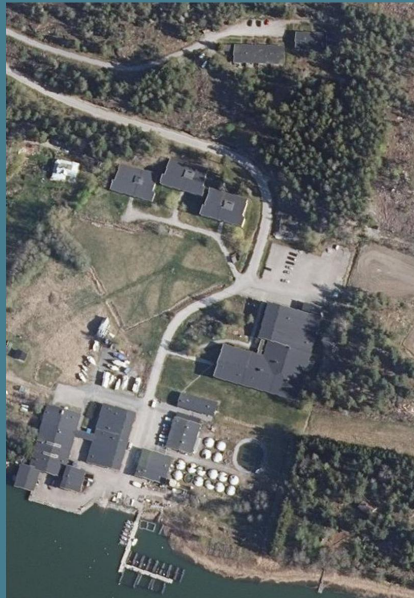
✓ Jaettavissa

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen



Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

MYYDÄÄN RANTAKIINTEISTÖ PARAISILLA Kalakouluntie 72

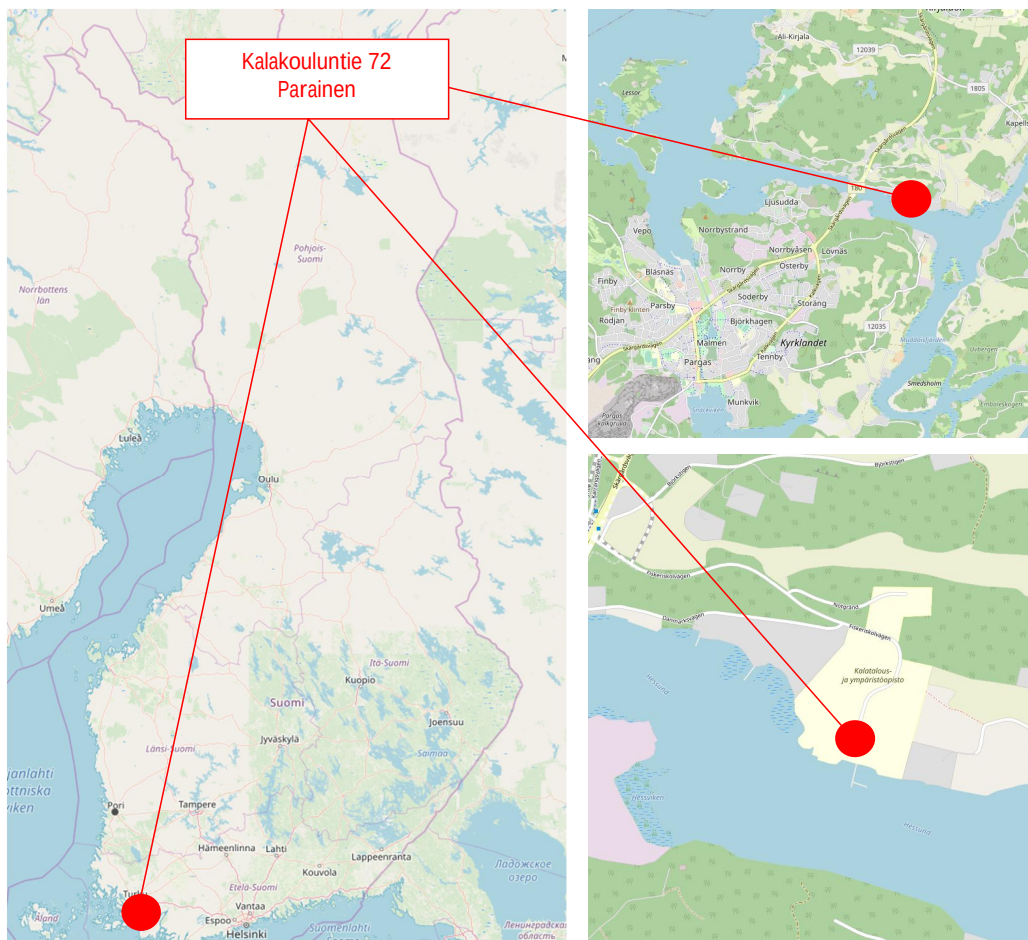


Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Kohteen sijainti

Kohde sijaitsee Paraisilla Kirjalassa, meren rannalla. Kohteen vierestä kulkee Hessundin silta, jonka uusimisen myötä liikenneyhteydet ja kohteen saavutettavuus ovat parantuneet oleellisesti. Salmen vastakkaisella puolen sijaitsee Konepaja Paramet Oy:n teollisuuskiinteistö. Paraisten keskustassa sijaitsevat kaikki lähipalvelut. Etäisyys Paraisten keskustaan on noin 4 km ja Turkuun on noin 21 km.

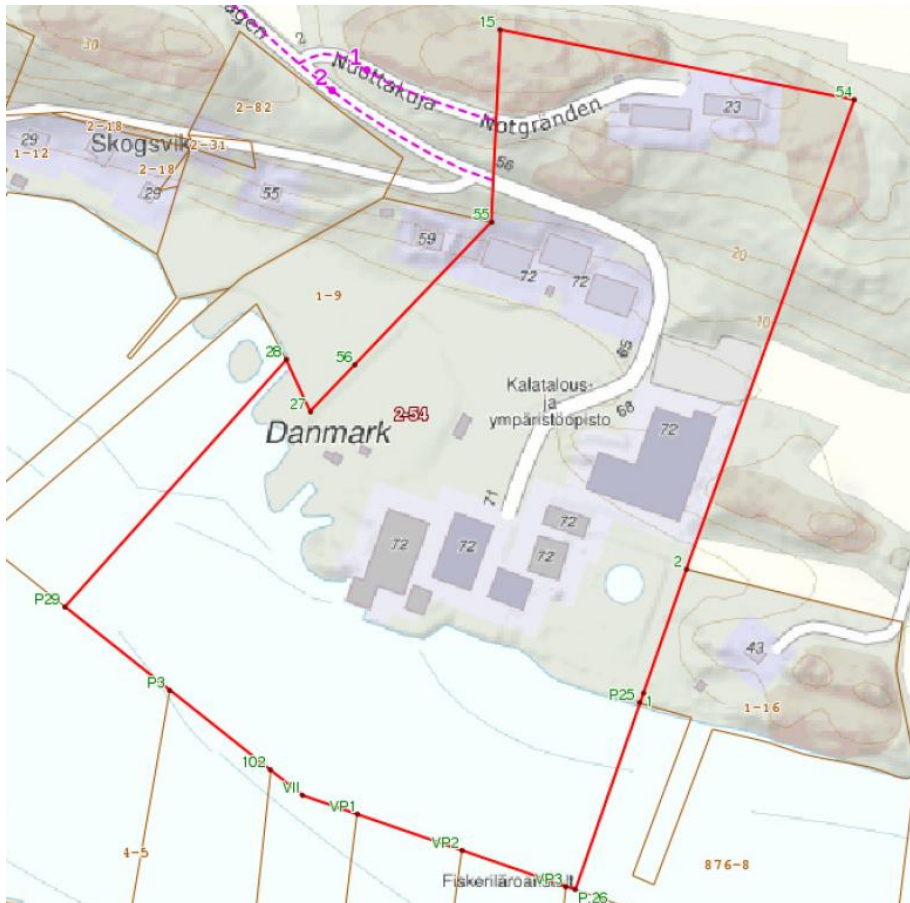
Osoite Kalakouluntie 72, 21600 Kirjala, Parainen



Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Kiinteistö

Tila



Kiinteistötunnus	445-444-25-54	
Kunta	Parainen (445)	
Nimi	FISKERILÄROANSTALTEN-KALATALOUSOPPILAITOS	
Pinta-ala	maapinta-ala	68.650 m ²
	vesipinta-ala	41.700 m ²

Lainhuuto, rasitteet ja oikeudet

Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön lainhuuto on myönnetty 31.10.2011 Peimarin koulutuskuntayhtymälle.

Kiinteistörekisteriönnön mukoon kiinteistöön kohdistuu useita tieoikeuksia, joissa kiinteistö on oikeutettuna.

Kohteen kaavatilanne

Alueella on voimassa Kirjalansaaren osayleiskaava (4.7.2002). Alueella ei ole asemakaavaa.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B. 20100 TURKU



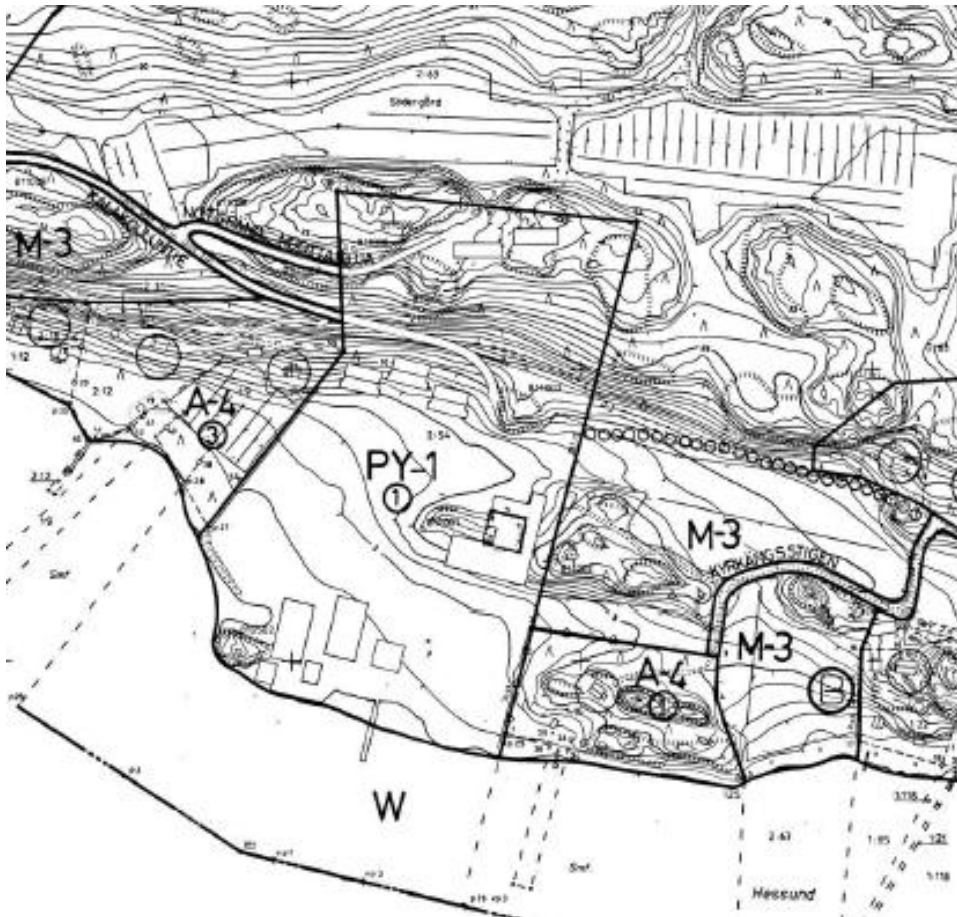
Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Alue on yleiskaavassa merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY-1). Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassa olevia määräyksiä noudattaen.

Rakennusoikeuden määrää ei ole vahvistettu.

Osa alueesta on vesialuetta (W).

Paraisten kaupunki on mukana myyntiprosessissa ja on valmis alueen käyttötarkoituksen muuttamiseen ja sen mahdollistavaan kaavamuutokseen.

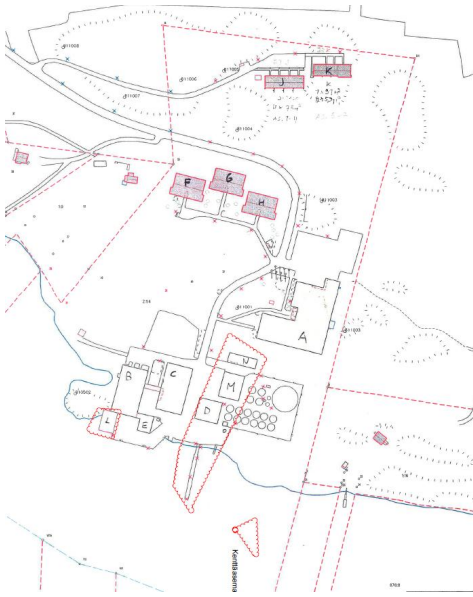


Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

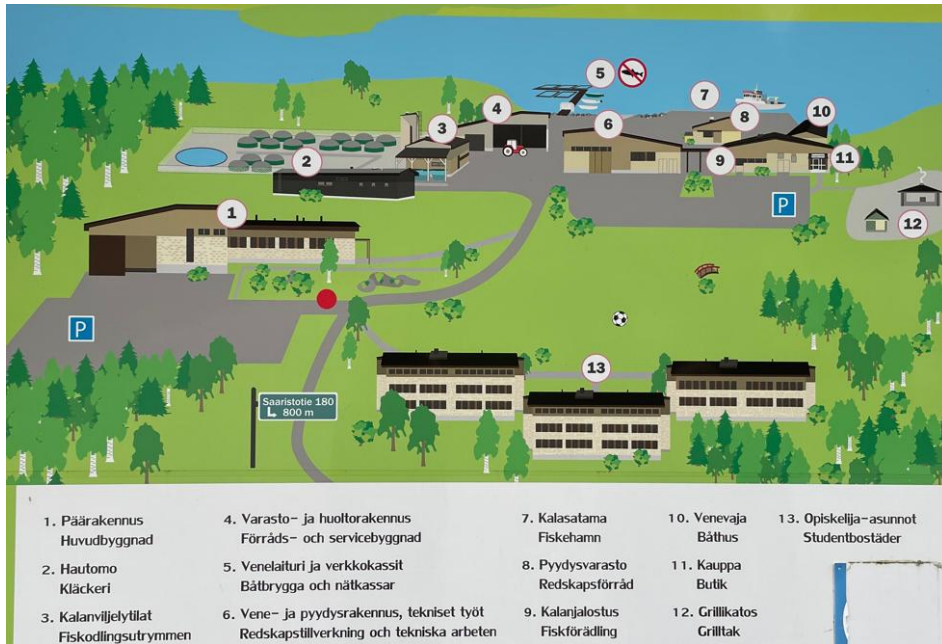
Rakennukset

Kohteen rakennuskanta muodostuu useista rakennuksista, jotka on rakennettu vuosien 1985 – 1997 aikana.

Kohteen lämmitysmenetelmänä on kaukolämpö. Vesi- ja viemäri-, lämpö- ja sähkö- ovat yhdessä liittymässä ja tulevat koulurakennuksesta. Piha-alueet on asfaltoitu liikennealueiden osalta.



Rakennus	Rakennusvuosi	Kokonaisala
A	Koulurakennus	1985 4 086 m ²
L	Varastorakennus	1989 234 m ²
M	Kalanviljelyhalli	1985 351 m ²
N	Hautomo	1997 188 m ²
C	Työhalli	1985 867 m ²
D	Venevaja	1985 30 m ²
E	Pyydysvaja	1985 358 m ²
B	Jalostushalli	1985 884 m ²
F	Oppilasasuntola	1985 732 m ²
G	Oppilasasuntola	1985 1 230 m ²
H	Oppilasasuntola	1985 1 152 m ²
K	Asuinrakennus	1985 304 m ²
J	Asuinrakennus	1985 334 m ²
Yhteensä		10 750 m ²



- | | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. Päärakennus
Huvudbyggnad | 4. Varasto- ja huoltorakennus
Förräds- och servicebyggnad | 7. Kalasatama
Fiskehamn | 10. Venevaja
Båthus | 13. Opiskelija-asunnot
Studentbostäder |
| 2. Hautomo
Kläckeri | 5. Venelaituri ja verkkokassit
Båtbrygga och nätkassar | 8. Pyydysvarasto
Redskapsförråd | 11. Kauppa
Butik | |
| 3. Kalanviljelytilat
Fiskodlingsutrymmen | 6. Vene- ja pyydysrakennus, tekniset työt
Redskapstillverkning och tekniska arbeten | 9. Kalanjalostus
Fiskförädling | 12. Grillikatso
Grilltak | |

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Koulurakennus (A)



koulurakennus



aulatilat



liikuntatila



ruokala ja keittiö



laboratorio



luokkatilat



luokkatilat

Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	4.086 m ²
Tilavuus	14.300 m ³
Kerrosluku	II
Rakennusmateriaali	Betonirunko
Julkisivu	Tiili, puu
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Koulurakennus on alueen päärakennus. Rakennuksen 1. ja 2. kerroksen tilat muodostuvat luokahuoneista ja muista oppilaitoksen tiloista.

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Kalanviljelyhalli (M)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	351 m ²
Tilavuus	1.300 m ³
Kerrosluku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Kalanviljelyhalli on yksikerroksinen hallirakennus.

Hautomo (N)



Rakennusvuosi	1997
Pinta-ala	188 m ²
Tilavuus	685 m ³
Kerrosluku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Hautomorakennus on yksikerroksinen hallirakennus.

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Työhalli (C)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	867 m ²
Tilavuus	4.095 m ³
Kerrosluku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Työhallissa on veneenrakennus-, venemoottorien korjaus ja puutyötiloja.

Venevaja (D)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	30 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosluku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Venevaja on kylmä katosrakennus.

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Pyydysvaja (E)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	358 m ²
Tilavuus	1.180 m ³
Kerros-luku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Pyydysvaja on kylmä katosrakennus.

Jalostushalli (B)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	884 m ²
Tilavuus	3.550 m ³
Kerros-luku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko
Julkisivu	Puuverhous
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Rakennuksessa on kalanjalostustiloja.

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Oppilasasuntolat (F, G, H)



Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	rakennus F 732 m ² rakennus G 1.230 m ² rakennus H 1.152 m ² yhteensä 3.114 m²
Tilavuus	yht. 9.570 m ³
Kerrosluku	II-III
Rakennusmateriaali	Betonirunko
Julkisivu	Tiili, puu
Katto	Harjakatto, bitumihuopa

Oppilasasuntolat muodostuvat kolmesta asuntolarakennuksesta, joista kaksi on 3-kerroksista ja yksi 2-kerroksinen. Asuntoloissa on soluasuntoja yhteensä noin 24 kpl. Solut muodostuvat yhteiskeittiöstä ja neljästä asuinhuoneesta, sekä kahdesta wc- ja suihkutilasta.

Asuinrakennukset (K, J)



Osoite	Nuottakuja 21 ja 23, Parainen
Rakennusvuosi	1985
Pinta-ala	rakennus K 304 m ² rakennus J 334 m ² yhteensä 638 m²

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

Tilavuus	yht. 1.723 m ³
Kerrosluku	I
Rakennusmateriaali	Puurunko, betonisokkelit
Julkisivu	Tiili- ja paneeliverhoilu
Katto	Harjakatto, bitumihuopa
Lämmitysjärjestelmä	Vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto

Asuinrakennukset muodostuvat kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä 7 asuntoa. Toisessa rakennuksessa on asuinhuoneistojen lisäksi yleisiä tiloja sekä teknisiä tiloja. J-talossa on neljä huoneistoa, joissa on olohuone, 2 makuuhuonetta, keittiö, kylpyhuone, wc ja vaatehuone, kunkin asunnon pinta-ala on 75 m².

K-talossa on kolme huoneistoa, saunaosasto ja varastotiloja. Kahdessa huoneistossa on olohuone, makuuhuone, keittiö ja kylpyhuone + wc. Yhdessä huoneistossa olohuone, 3 makuuhuonetta, keittiö, kylpyhuone, wc ja vaatehuone. Kaksioiden pinta-ala on 59 m² ja suuremman asunnon 91 m².

Energiatodistusten (2018) mukaan rakennusten energialuokka on E.

KOHTEEN MYYNTIPROSESSI

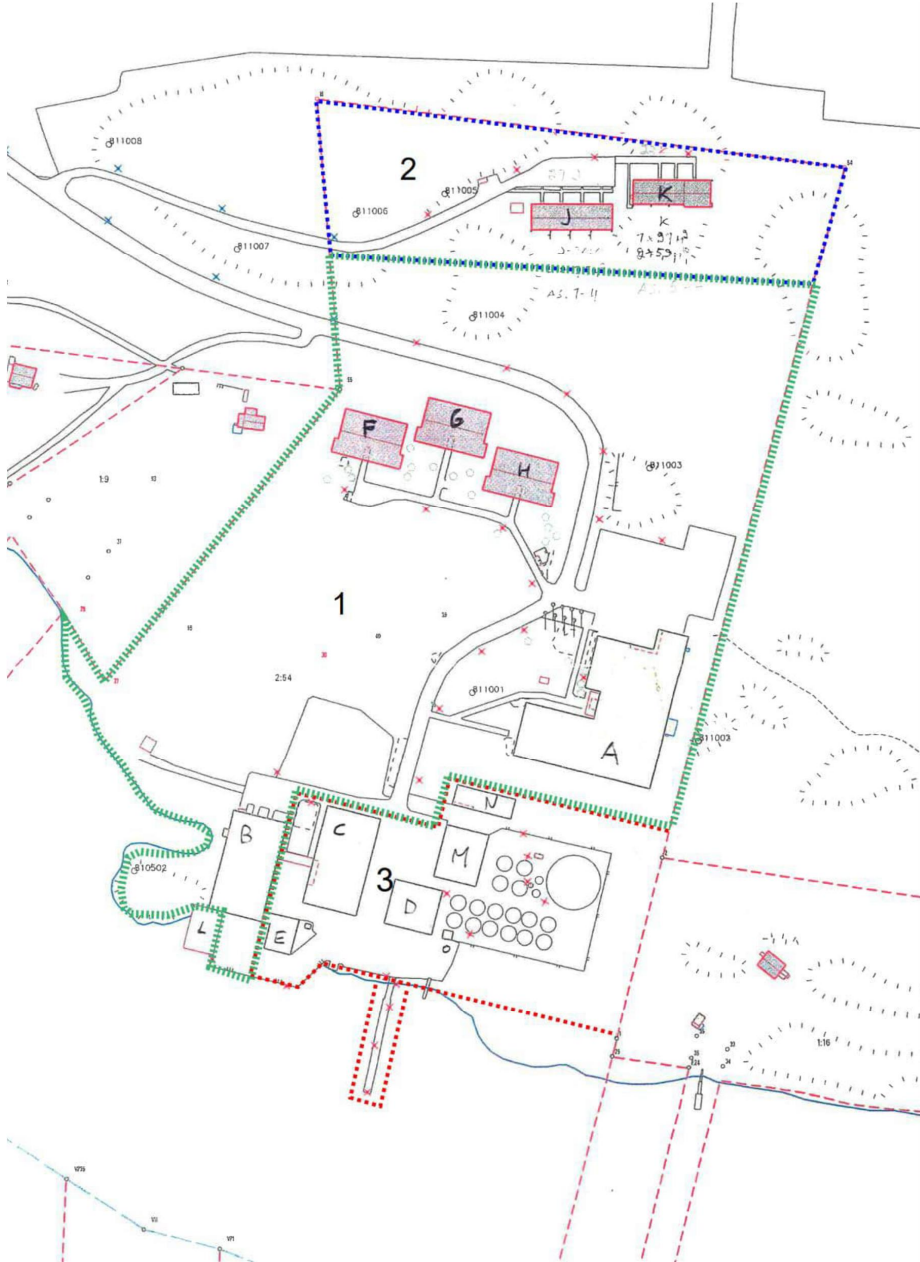
Myyjätaho on jakanut kohteen kolmeen (3) osakokonaisuuteen, jotka voidaan myydä kaikki kokonaisuutena tai osakokonaisuudet erikseen.

Myyjän intressissä on jatkaa kenttäasema-toimintaa kohteella, jolloin tämän kyseisen osakokonaisuuden myynti voisi tapahtua myös mallilla sale-and-leaseback. Mahdollisen vuokrauksen yksityiskohdista on neuvoteltava erikseen myyjätahon kanssa.

Osakokonaisuuksien ryhmittely:

1. Päärakennus, asuntolarakennukset ja jalostushalli (A, B, F, G, H)
2. Asuinrivitalot (J, K)
3. Kenttäasema (C, D, E, M, N)

Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen



Toimitilaa Kalakouluntie 72, 21610 Parainen

KOHTEEN KULUVARAUMAT

Ostajan pitää varautua eriyttämään osakokonaisuudet ja rakennukset sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämpöverkkokokonaisuudesta sekä varautua näistä aiheutuviin liittymis- ja rakentamiskuluihin.

KOHTEEN VAPAUTUMINEN

Kohteen tai osakokonaisuuden vapautumisesta voidaan neuvotella myyjätahon kanssa.

TARJOUKSET KOHTEESTA TAI OSAKOKONAISUUDESTA

Kohteesta otetaan vastaan tarjouksia, joko kokonaisuudesta tai osakokonaisuuksista.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskevia tarjouksia.

Tarjouksen tai tarjoukset hyväksyy lopullisesti Peimarin koulutuskuntayhtymähallitus.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara

Puh. +358 500 408 667

Linnankatu 11 B

20100 Turku

sami.matara@catella.fi