

## Toimitilaa Aaltosenkatu 31, 33500 Tampere



### Vuokrataan

Nyt tarjolla poikkeuksellinen toimitila Tammelantorin naapurustossa Aaltosenkadulla! Kyseinen katutason liiketila on aikoinaan tehty pankkisaliksi. Viime vuodet kohdetta on käytetty lasten päiväkotina, mutta nyt se vapautuu eri käyttötarkoitukseen. Katutasossa on noin 250 neliötä, pääosin avotilaa. Kellarissa on noin 100 neliötä, joka jakautuu kolmeen erillishuoneeseen. Kellarissa on myös keittiö sekä kaksi wc-t...

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 350 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 350 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 350 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 350 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Lacum Oy

p. 050 536 8907

juha.pesonen@lacum.fi

<http://www.lacum.fi>

**Toimitilaa Aaltosenkatu 31, 33500 Tampere**

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

**Tila soveltuu**

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, coworking

**Yleiskuvaus**

Nyt tarjolla poikkeuksellinen toimitila Tammelantorin naapurustossa Aaltosenkadulla! Kyseinen katutason liiketila on aikoinaan tehty pankkisaliksi. Viime vuodet kohdetta on käytetty lasten päiväkotina, mutta nyt se vapautuu eri käyttötarkoitukseen. Katutasossa on noin 250 neliötä, pääosin avotilaa. Kellarissa on noin 100 neliötä, joka jakautuu kolmeen erillishuoneeseen. Kellarissa on myös keittiö sekä kaksi wc-tilaa.

**Kiinteistö**

As Oy Pikilinna

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee Tammelantorin välittömässä läheisyydessä Emil Aaltosen puiston itä laidalla.

**Pysäköinti**

Lähikaduilla on tarjolla runsaasti maksullista kadunvarsipysäköintiä.

**Palvelut**

Monipuoliset Tammelan alueen palvelut ovat kävelymatkan päähän!

**Kulkuyhteydet**

Kohteeseen on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä (bussit ja ratikka) ja myös henkilöautolla.

**Muuta**

Tila vuokrataan arvonlisäveron piirissä olevaan toimintaan.

**Energiatodistusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Aaltosenkatu 31, 33500 Tampere**

---

