



Toimitilaa Hiekkapurontie 10, 73830 Kuopio



Vuokrataan

Kuopion Likolahden teollisuusalueelle valmistumassa arviolta syksyllä 2026 lämmintä uudenaikaista toimitilaa noin 1 100 m². Varusteluun kuuluvat mm. öljynerotuskaivot, voimapistorasit, tilakohtainen ilmanvaihto, nosto-ovet (4 x 4,5 m), maalämpö/vesi-ilmalämpöpumppu ja auton sähkölatauspistoke, valmius useampiin. Hallitilojen vapaa korkeus tulee olemaan noin 6 metriä. Lohkoihin kuuluu hallitilan lisäksi toimisto...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1100 m ²
Varastotilaa	1100 m ²
Työtilaa	1100 m ²
Yhteensä	1100 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vuokrattavissa myös lohkoittain. Tila 1: 247,5 m², tila 2: 247,6 m², tila 3: 183,2 m² ja tila 4: 338,6 m².

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Hiekkapurontie 10, 73830 Kuopio

Yleiskuvaus

Kuopion Likolahden teollisuusalueelle valmistumassa arviolta syksyllä 2026 lämmintä uudenaikaista toimitilaa noin 1 100 m². Varusteluun kuuluvat mm. öljynerotuskaivot, voimapistorasias, tilakohtainen ilmanvaihto, nosto-ovet (4 x 4,5 m), maalämpö/vesi-ilmalämpöpumppu ja auton sähkölatauspistoke, valmius useampiin. Hallitilojen vapaa korkeus tulee olemaan noin 6 metriä. Lohkoihin kuuluu hallitilan lisäksi toimisto- ja sosiaalitila. Lohkossa 4 osa toimisto- ja sosiaalitilasta tulee 2. kerrokseen. Muutoin kaikki tilat katutasossa. Vuokralaisella on rakennusvaiheen aikana mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin. Pyydä lisätietoja!

Sijainti

Likolahden teollisuusalue. Hyvät liikenneyhteydet keskustasta ja kauempaakin, moottoritie helposti saavutettavissa.

Ympäristö

Pääosin teollisuus- ja varistorakennuksia.

Pysäköinti

Järjestetään kiinteistön alueella.

Palvelut

Lounasravintola 400 metrin etäisyydellä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Kohteen valmistuessa

Rakennusvuosi

2026