

Toimitilaa Kaitilantie 30, 16300 Orimattila



Vuokrataan

Tilaa tavaralle - ja vaikka tuotannollekin

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	10 - 2800 m ²
Varastotilaa	10 - 2800 m ²
Yhteensä	20 - 5600 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Kaitilantie 30, 16300 Orimattila

Kiinteistö

Tervetuloa Kaitilantie 30:een, Orimattilan sydämeen - paikkaan, jossa tila ei ole vain fyysinen raja, vaan alusta, jonka päälle voit rakentaa toiminnan, laajentumisen ja pitkäjänteisen suunnitelman.

Joskus yrityksen kasvu alkaa pienestä tarpeesta: hyllytilaa lisää, suoja kalustolle tai erillinen varasto kampanjoiden varalle. Toisinaan taas syntyy suurempi siirtymä, jossa etsitään tilaa tuotannolle, laajemmalle logistiikalle tai kokonaiselle toimipisteelle. Kaikissa näissä tilanteissa yksi asia yhdistää: tarvitaan paikka, joka ei vain tarjoa neliöitä, vaan ratkaisee ongelman.

Sijainti, joka palvelee sekä Lahtea että Helsingiä

Kaitilantie 30 sijaitsee vain 15 minuutin päässä Lahden keskustasta ja noin tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistö on luonnollinen risteyskohta niin Päijät-Hämeen alueen toimijoille kuin pääkaupunkiseudun yrityksille, jotka etsivät kustannustehokasta ja saavutettavaa varasto- tai tuotantotilaa.

Hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva kohde on helposti saavutettavissa myös suuremmilla ajoneuvoilla. Pysäköinti ei ole ongelma. Asfaltoitu ja tilava piha-alue vastaanottaa niin pakettiautot, kuorma-autot kuin raskaan kaluston turvallisesti ja sujuvasti.

Sopivaa tilaa eri tarpeisiin

Kaitilantie 30 ei ole yksi yhtenäinen tila, vaan kokonaisuus, joka hengittää kysynnän mukana. Se tarjoaa ratkaisuja niin yksityishenkilöille kuin teollisuuden tai palvelualan yrityksille. Tiloja on tarjolla joustavasti alkaen noin 10 neliön pienvarastoista aina laajoihin sisäänajettaviin tuotanto- ja varastohalleihin. Tämä tekee kohteesta poikkeuksellisen monipuolisen, voit aloittaa pienellä ja kasvaa suureksi, saman katon alla.

Korkeus on monille ratkaiseva tekijä. Tässä kohteessa se ei ole rajoite: joissakin tiloissa korkeutta on jopa 7 metriä, mikä

Toimitilaa Kaitilantie 30, 16300 Orimattila

mahdollistaa hyllyjärjestelmien, nostinten ja tilaa vaativien tuotantoprosessien käytön. Tavarankierron helpottavat lastauslaiturit ja leveät ovet, joiden kautta raskaskin tavara siirtyy tiloihin ilman kompromisseja. Onko kyseessä verkkokaupan varasto, koneiden säilytys, projektityötila tai toistuva logistiikka? Kaitilantie 30 taipuu siihen kaikkeen - ja enemmän.

Teollisuuskiinteistö, joka on syntynyt käyttöä varten

Kohteen rakennukset ovat rakennettu vuosina 1960-1970, vaihteittain ja käytännönläheisesti: ei visioiden, vaan konkreettisten tarpeiden pohjalta. Tämä näkyy tilojen toimivuudessa: rakenteet ovat jyrkeviä, pinnat kestäviä ja pohjaratkaisut selkeitä. Turvallisuutta ei ole unohdettu: sprinklerijärjestelmä varmistaa nopean reagoinnin mahdollisiin poikkeustilanteisiin, ja koko alueen rakenne on suunniteltu niin, että logistiikka ei pysähdy missään vaiheessa. Kaikki toimii, vuodesta toiseen.

Asfaltoidut pihat ja laajat ajoväylät luovat tilaa paitsi kalustolle, myös tulevaisuudelle. On tilaa liikkua, tilaa vastaanottaa, tilaa kasvaa. Tässä ei ole kyse vain kiinteistöstä. Tämä on ympäristö, joka sallii liiketoiminnan elää omaa elämäänsä.

Vakiintunut toimijakanta

Kaitilantie 30 ei ole autio tai pysähtynyt alue, se on aktiivinen yrityskeskittymä, jossa arki sykkii metalliteollisuuden, konevalmistuksen ja rakennusalan rytmissä. Nämä toimijat eivät ole täällä sattumalta. Ne ovat valinneet tämän kohteen sen käytännöllisyyden, sijainnin ja kohtuullisten kustannusten vuoksi. Lisäksi pienvarastot tarjoavat ratkaisun yksityishenkilöille, palveluntarjoajille ja freelancereille, jotka tarvitsevat tilaa työkaluille, tarvikkeille tai varastoitaville tuotteille. Yhteisö muodostuu monipuoliseksi ja eläväksi - ja juuri siksi Kaitilantie 30 tarjoaa enemmän kuin seinät ja ovet. Se tarjoaa kokonaisuuden, johon on helppo tulla osaksi.

Me autamme

Toimitilaa Kaitilantie 30, 16300 Orimattila

Uuteen tilaan muuttaminen, olipa se pieni varasto tai suurempi tuotantohalli, on aina askel. Me ymmärrämme sen. Siksi Kaitilantie 30:ssa et jää yksin. Me tarjoamme tukea heti ensimmäisestä yhteydenotosta lähtien: bränditeippaukset, muuton suunnittelu, logistiikan järjestäminen, pohjaratkaisujen miettiminen - kaikki hoituu kanssamme sujuvammin. Emme tuputa ratkaisujamme, mutta olemme paikalla silloin kun apua tarvitaan.

Meille jokainen vuokralainen on yksilöllinen toimija - ja jokainen tila ansaitsee oikean käyttäjän. Yhdessä varmistamme, että alku on mutkaton, matka selkeä ja lopputulos toimiva.

Pirautahan tai laitahan meille viestiä tulemaan!

Puh: 010 739 5700
info@anyspace.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri