



Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali



Vuokrataan

Hallitilaa *Uutta *Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900

Tilatyypit

Liiketila	127 - 267 m ²
Näyttelytilaa	127 - 267 m ²
Tuotantotilaa	127 - 267 m ²
Varastotilaa	127 - 267 m ²
Autotalli/-hallitilaa	127 - 267 m ²
Yhteensä	127 - 267 m ²

Vuokra

10EUR/m²/kk + alv

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali

Kiinteistö

Siistiä & uutta (2025 valmistuvaa) toimitilaa Naantalin Luolalassa, E18 Naantalin pikatien vieressä, näkyvä paikka & päivittäin tuhansia autoja menee ohitse.

Osoite on Noutokatu 3 Naantali.

Tila valmistuu 1.11.2025 alkaen. Kerro, koska tila tarve alkaa.

Vapaat tilat:

- Tila 127m² (vuokra 1270EUR/kk). Tilassa on myös wc.
- Tila 131m² (vuokra 1310EUR/kk). Tilassa on myös wc.
- Hallitilaa on 267m² (vuokra 2670EUR eli 10EUR/m²). Tilassa on myös wc.

Tilan varusteet:

- vesikiertoinen lattialämmitys
- keskitetty ilmanvaihto lämmön talteenotolla(kesällä jäähdytys)
- paineilmaverkosto
- Led valaistus
- manuaaliset isot nosto-ovet
- 125A sulake
- paloluokitus P1
- vapaa korkeus noin 5 metriä
- iso nosto-ovi (4m leveä & 4,5m korkea) ja lisäksi käyntiovi tilaan
- tilaan mahdollista rakentaa tarvittaessa toimistoparvi.

Tilaan kuuluu kaksi kappaletta autokatospaikkoja, joissa on 11kw sähköautolataus.

Vuokraan lisätään alv.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Lämmitykseen on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja se laskutetaan erikseen tilan käyttäjältä. Tämä takaa matalat lämmityskulut.

Kiinteistöön tulee valokuituyhteys.

Keskitetty koneellinen lämmön talteen ottava ilmanvaihtojärjestelmä.

Edessä on iso & tasainen piha-alue.



Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali

Siistit ja edustavat tilat uudelle toimijalle.

Tilat soveltuvat myymäläksi, verkkokaupalle, työtilaksi, varastoksi tai tuotantotilaksi.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Luolala

Ympäristö

Liiketoimintaa

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen & Naantalin keskustan palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita käyttäjiä

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.11.2025

Rakennusvuosi

2025



Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali

