

## Toimitilaa Asemakatu 41, 90100 Oulu



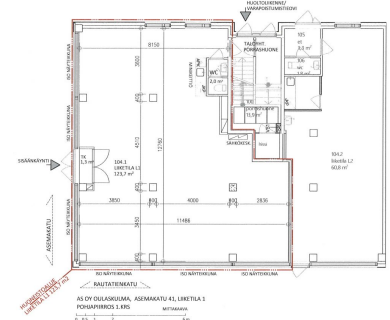
### Myydään

Myydään näkyvältä paikalta tulevaisuuden liikepaikka! Radan varteen lähiaikoina valmistuvat Asemakeskus ja Elämysareena lisäävät lähialueen asiakasvirtoja huomattavasti. Asemakeskuksesta on tekeillä rakentamispäätös ja Monitoimiareenan rakentajan valinta on meneillään.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	120 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	120 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	120 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	32 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	120 m <sup>2</sup>
Yhteensä	120 - 152 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta



### Tilan tarjoaja

**Pohjois-Suomen Toimitilat Oy**

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Asemakatu 41, 90100 Oulu**

Velaton myyntihinta 295.000EUR, myyntihinta 288.000EUR,  
lainasouus/31.5.2025 6986,71EUR, hoitovastike 540EUR ja  
rahoitusvastike 252EUR/kk

**Pysäköinti**

Huoneistolle kuuluu 1 pihapistokepaikka

**Palvelut**

Oulun keskusta sekä Raksilan

**Kulkuyhteydet**

Bussit Heikinkatua ja Saaristonkatua pitkin

**Muuta**

Liiketilän ikkunat uusitaan taloyhtiön toimesta 2025

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1963

**Kerros**

1/6

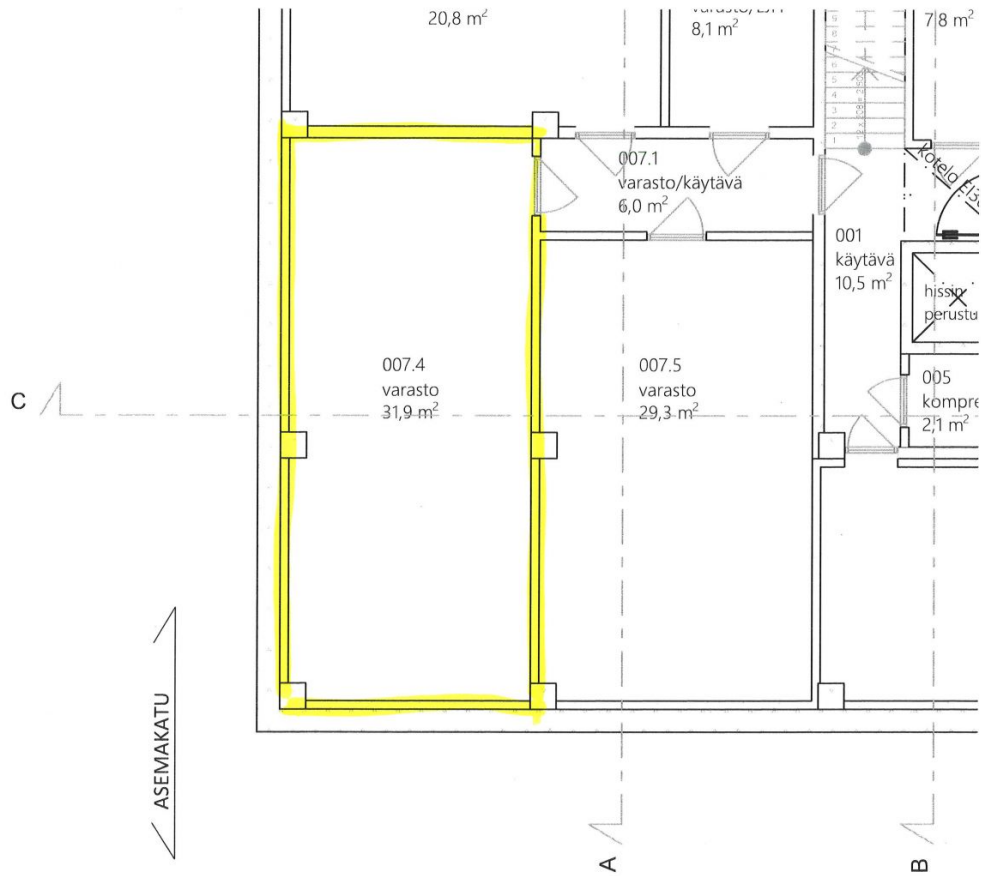
**Energiatohokkuusluokka**

D

**E-luku**

133 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Asemakatu 41, 90100 Oulu





Toimitilaa Asemakatu 41, 90100 Oulu

