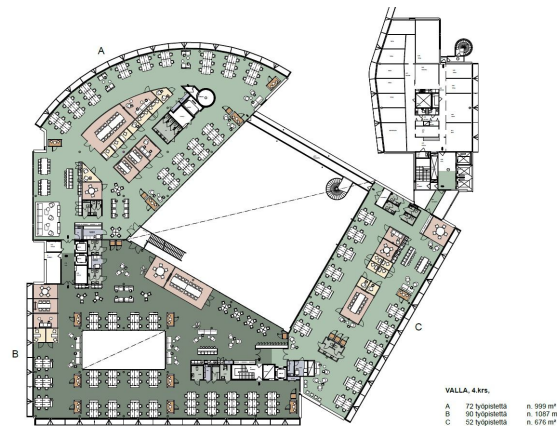


## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Valla - enemmän kuin toimitilat Valla on paljon enemmän kuin toimistorakennus - se on moderni, viihtyisä ja vastuullinen työympäristö Ruoholahden sydämessä. Kiinteistö sijaitsee aivan metroaseman vieressä, ja sen arkkitehtuuri on arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemaa suomalaista huipputasoa. Vallan 70 metriä korkea torni, lasinen Atrium sekä kattoterassin hirsisauna teke...

### Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 2800 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2800 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Exilion Management Oy

p. +358505858780

hanna.lamadon@exilion.fi | vuokraus@exilion.fi

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

### Yleiskuvaus

Valla - enemmän kuin toimitilat Valla on paljon enemmän kuin toimistorakennus - se on moderni, viihtyisä ja vastuullinen työympäristö Ruoholahden sydämessä. Kiinteistö sijaitsee aivan metroaseman vieressä, ja sen arkkitehtuuri on arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemaa suomalaista huipputasoa. Vallan 70 metriä korkea torni, lasinen Atrium sekä kattoterassin hirsisauna tekevät siitä ainutlaatuisen. Tilaratkaisut yrityksesi tarpeisiin Vallassa tilat suunnitellaan aina yrityskohtaisesti - ei hukkaneliöitä, vaan juuri teidän työntekoanne tukevia ratkaisuja. Muuntojoustavat tilat mahdollistavat sekä keskittymisen että luovan yhteistyön. Palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa Vallan vuokralaisena pääset nauttimaan palveluista, jotka tukevat sekä työntekoa että hyvinvointia: Uudistetut ravintola- ja catering-palvelut (3 uutta ravintolaa aloittaa marraskuussa 2025) 200 hengen auditorio ja 8 modernia neuvotteluhuonetta katutasossa Lounge-tilat ja sauna tornin ylimmässä kerroksessa Aulapalvelu, kokous hosting sekä Vallan pääliikkö huolehtivat vuokralaisten palvelukokemuksesta Hyvinvointia tukevat palvelut, kuten kuntosali, personal trainer, jooga ja hieroja Arkea helpottavat lisäpalvelut, kuten sähköauton lataus ja kauppakassipalvelu Työpäiviin energiaa Vallasta löytyy täysin uudistettu kuntosali, pesu- ja pukuhuoneet sekä runsaasti paikkoja pyörille ja sähköpyörien lataukselle. Autolla kulkeville on tilava halli, jossa on 360 autopaikkaa ja 180 sähköauton latauspaikkaa. Lisäksi paikan päältä löytyvät autonpesu- ja rengaspalvelut tekevät liikkumisesta huoletonta. Vastuullinen valinta Valla on ollut hiilineutraali vuodesta 2023. Hiilineutraali ostoenergia, tehokas jätteen lajittelu ja jatkuva kestävyiden kehittäminen takaavat, että työskentelette tulevaisuuden ratkaisuja tukevassa ympäristössä. Kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti helmikuussa 2025. Saavutettavuus on helppoa Vallan sijainti on liikenteellisesti täydellinen. Tähän pääset helposti metrolla, raitiovaunulla, bussilla, pyörällä tai vaikka sähköskootilla. Autolla kulkeville suora yhteys Länsiväylälle takaa nopean liikkumisen. Vallassa yrityksesi saa enemmän kuin toimitilat - täällä syntyy arkea parempia työpäiviä ja inspiroivia kohtaamisia.

### Pysäköinti

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

Vallan tilavassa autohallissa on pysäköintitilat 360 autolle ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle.

### Palvelut

Vallan välittämässä läheisyydessä on useita lounasravintoloita ja kiinteistön vieressä sijaitsee Kauppakeskus Ruoholahti, jossa toimii mm. iso ruokakauppa, Alko ja Apteekki. Ruoholahden metroaseman yhteydessä on lisää palveluja.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistön edessä on Ruoholahden metroasema ja raitiotievaunu pysäkki (linja 8). Bussit 22 ja 26.

### Vapautuu

Tilat vapautuvat vuoden 2026 lopussa, jonka jälkeen tilat remontoidaan vuokralaisen tarpeisiin sopiviksi. Muutto uusiin tiloihin on mahdollista kevät/kesä 2027.

### Rakennusvuosi

2000

### Saneerausvuosi

2025

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

