

## Toimitilaa Marmoritie 17, 90620 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan suosituulta Ruskonniityn alueelta uudenveroista toimistotilaa sekä korkeaa hallitilaa! Rakentaminen on hyvässä vauhdissa. Vuokrattava toimistorakennus valmistuu arviolta elokuussa. Hallitilat vuonna 2027.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 - 377 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	234 - 709 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	234 - 709 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	234 - 709 m <sup>2</sup>
Työtilaa	234 - 709 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	234 - 709 m <sup>2</sup>
Yhteensä	334 - 1086 m <sup>2</sup>

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Marmoritie 17, 90620 Oulu**

Toimistotilojen vuokra 14,00EUR/m<sup>2</sup>, hallitilojen 10,00EUR/m<sup>2</sup>, lisäksi käyttösähkö ja vesi. Vuokriin ja korvauksiin lisätään alv.

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Pysäköinti**

Piha-alueella pistokepaikkoja 30, kylmäpaikkoja 18

**Kulkuyhteydet**

Kohde on helposti saatavilla useista suunnista.

**Muuta**

Rakennukset on siirretty Hanhikiven voimalaitoksen alueelta ja tilat on saatettu uudenveroiseen kuntoon. Rakennuksia ei ole käytetty. Toimistotiloihin tulee myös jäähdytys ilmalämpöpumpuilla. Piha-alueet asfaltoitu ja aidattu. Hallitilan korkeus on matalammasta päästä 6,48m ja korkeammasta päästä 8,84m. Taite-ovet 5,0 x 5,0m. Halleissa öljyn- ja hiekanerotuskaivot ja lattian kantavuus on hyvä. Toimistorakennus valmistuu alkuvuodesta 2026, hallirakennus 1 loppukesästä 2026 ja hallirakennus 2 syksyllä 2026

**Rakennusvuosi**

2026

**Kerros**

1/2

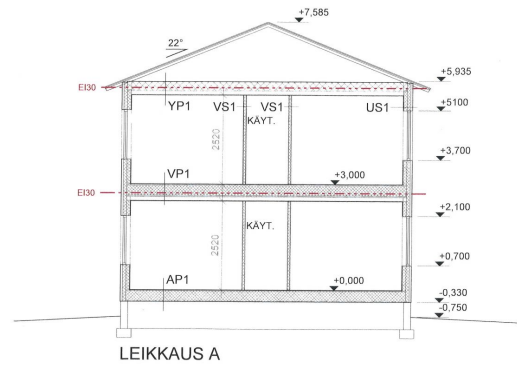
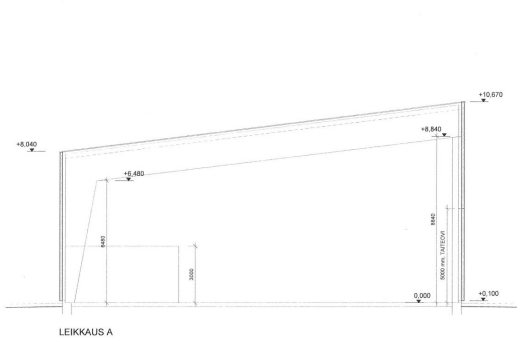
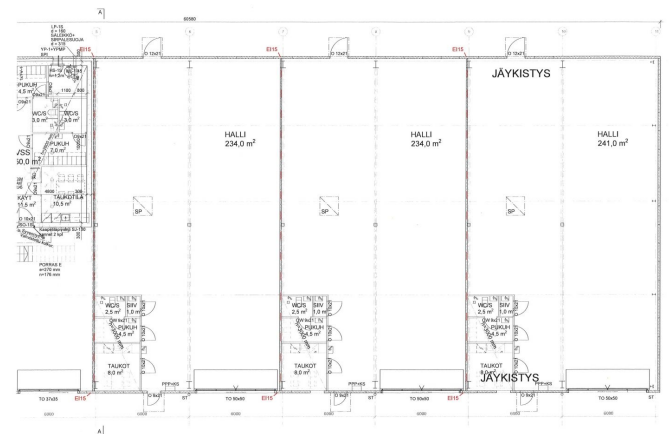
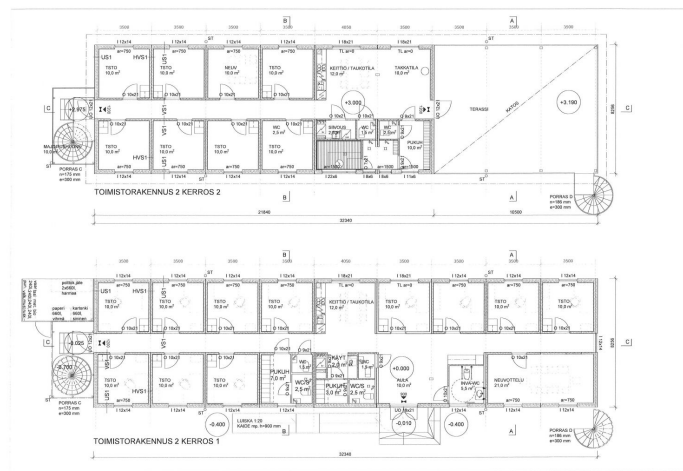
**Energiatehokkuusluokka**

B

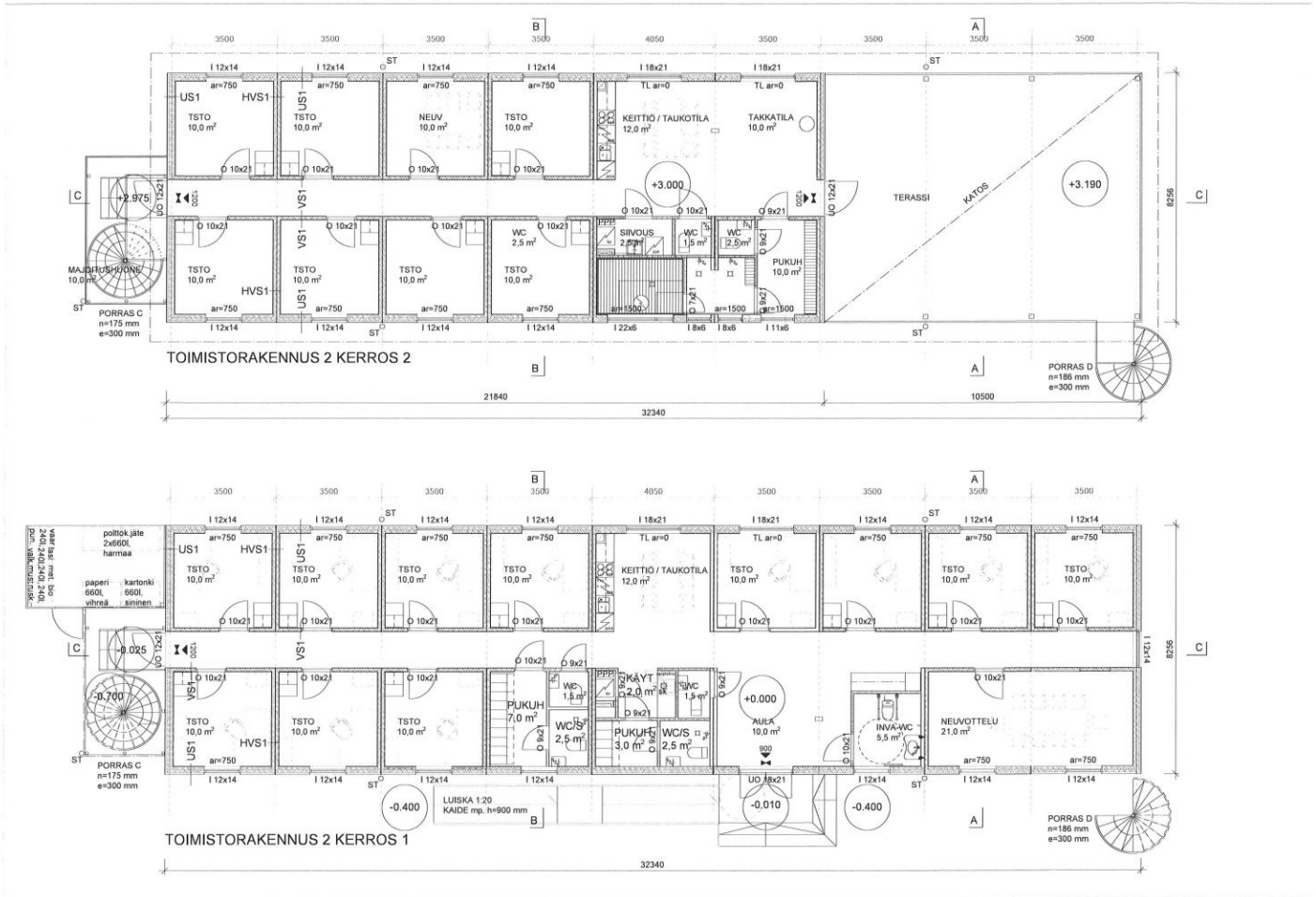
**E-luku**

100 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

**Toimitilaa Marmoritie 17, 90620 Oulu**



Toimitilaa Marmoritie 17, 90620 Oulu



**Toimitilaa Marmoritie 17, 90620 Oulu**

