

Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele



Vuokrataan

Ainutlaatuinen tilaisuus! Zateeliitin alueelle näkyvälle paikalle rakennetaan 3 hyvätasoista liiketilaa!

Tilatyypit

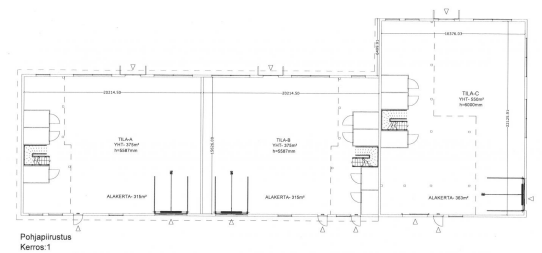
Liiketila	375 - 1300 m ²
Näyttelytilaa	375 - 1300 m ²
Työtilaa	375 - 1300 m ²
Muuta tilaa	375 - 1300 m ²
Yhteensä	375 - 1300 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kohteessa on yksi liiketila 550m² ja 2 liiketilaa 375m²/kpl. Kaikki tilat voidaan myös yhdistää. m²

Vuokra

Liiketila C 6.900,00EUR /kk, liiketilat A ja B 4.700,00EUR/kk. Vuokriin lisätään alv. Lisäksi käyttösähkö, vesi, lämmitys, jätehuolto sekä osuus talvikunnossapidosta.



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555
pekka.valkola@pstoimitilat.fi
<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele

Sijainti

Näkyvyys myös moottoritiele!

Pysäköinti

Piha-alueella yht. 33 paikkaa, sähköautoille latauspaikkoja
2/huoneisto

Palvelut

Zatelliitti, Zeppeliin ja vanhan Kempeleen keskusta. Tavaratalo
Kärkkäinen on tulossa vastapäätä kohdetta.

Kulkuyhteydet

Bussit vanhaa nelostietä pitkin

Muuta

Kohde valmistuu n. 8 kk kuluttua rakentamispäätöksestä. 3
erikokoista liiketilakokoa, joihin sisätilaratkaisuihin pääset vielä itse
vaikuttamaan. Alas sijoitetaan liiketilat, toimistohuoneet ja wc ja
yläkertaan keittiö ja avotilaa sekä pukuhuone, suihku, wc,
Liiketilojen A ja B korkeus on 5,6m ja liiketilan C korkeus on n.6,0m.
Nosto-ovien mittoihin voit vielä itse vaikuttaa. Liiketilojen latioissa
Mastertop-pinnoite, toimistoissa laminaatti.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

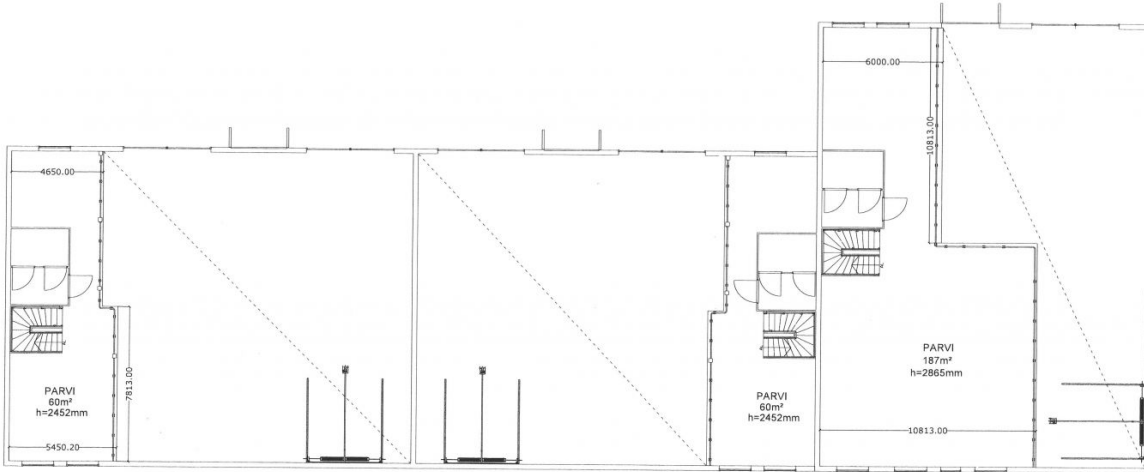
Rakennusvuosi

2026

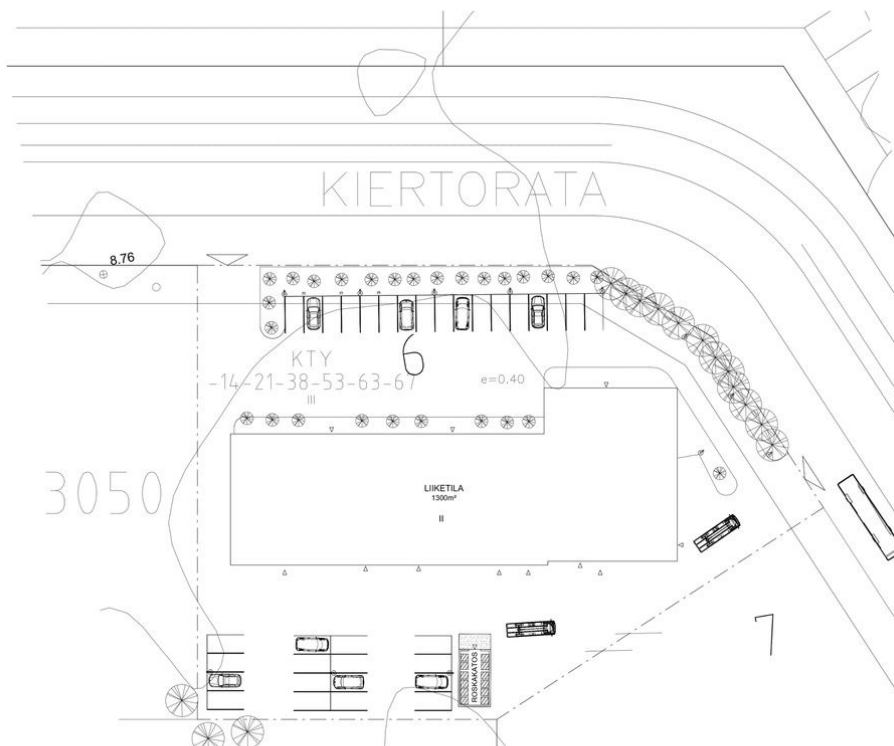
Kerros

1/2

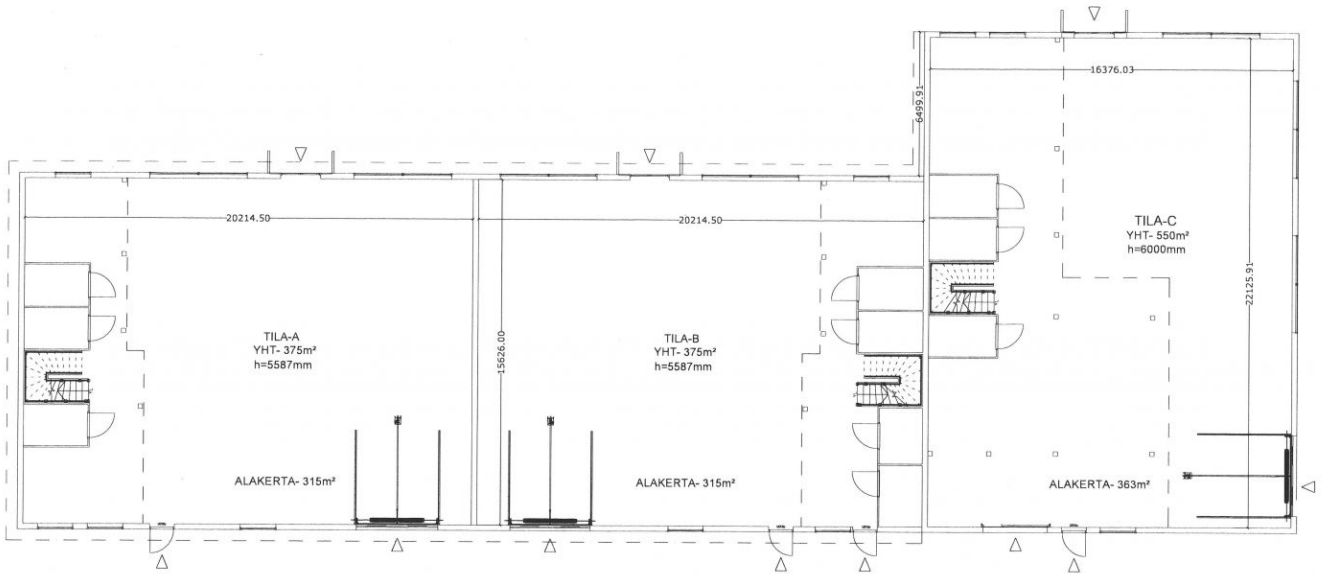
Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele



Pohjapiirustus
Kerros:2

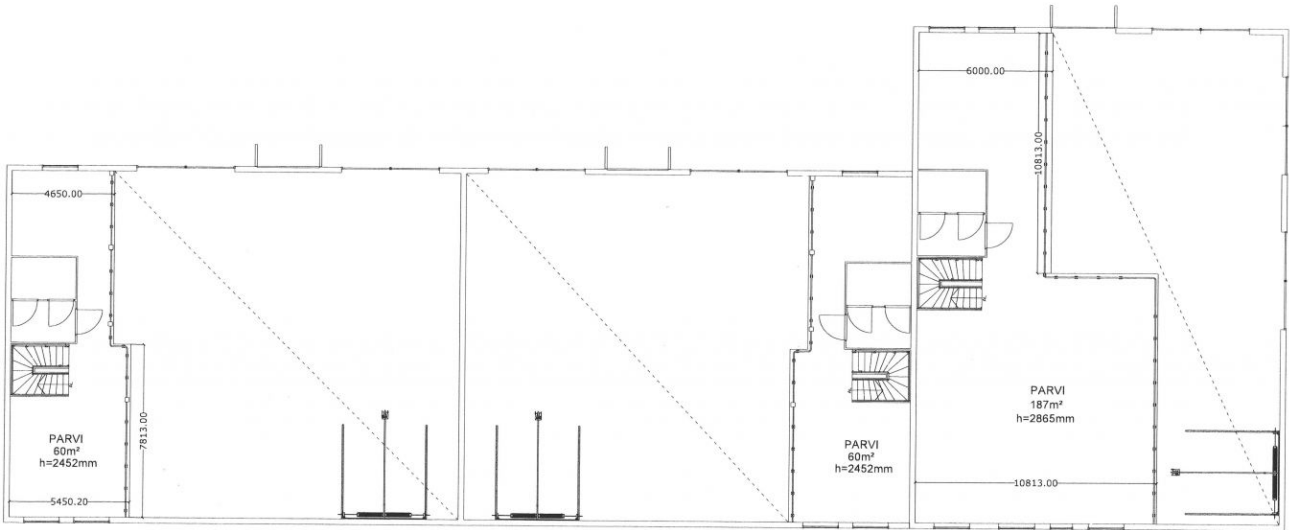


Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele



Pohjapiirustus
Kerros:1

Toimitilaa Kiertorata 12, Kempele



Pohjapiirustus
Kerros:2