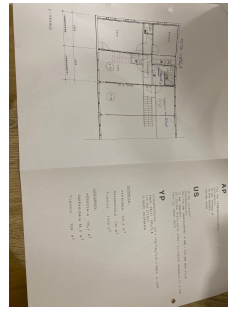
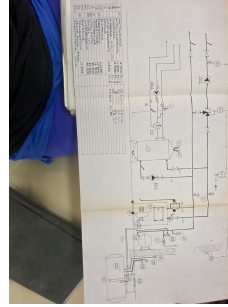


Toimitilaa Pumppukuja 15, 55100 Imatra



Myydään

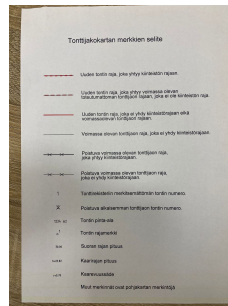
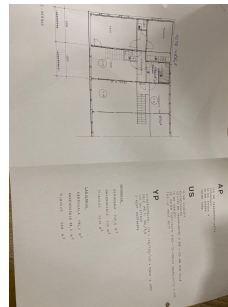
Osoite: Pumppukuja 15, 55100 Imatra Hinta: 205 000 EUR + ALV
Pinta-ala: hallirakennus 290 m² + ulkovarasto 67 m² Tontti: 2403 m²
+ 5932 m² = 8335 m² (oma)

Tilatyyppi

Toimistotilaa	290 m ²
Liiketilaa	290 m ²
Tontti	8045 m ²
Yhteensä	8335 - 290 m ²

Myyntihinta

205000



Tilan tarjoaja

p. +358404868330
nastparf@gmail.com

Toimitilaa Pumppukuja 15, 55100 Imatra

Kiinteistö

Myynnissä tilava ja käytännöllinen hallirakennus omalla tontilla, keskeisellä sijainnilla Imatralla, Rajapatsaan alueella. Rakennus on valmistunut vuonna 1982 ja tarjoaa monipuoliset tilat niin yritystoimintaan kuin varastointiin.

Tilat ja varustelu:

- o Alakerta: hallitila, taukotila, sosiaalitytät ja kattilahuone, yhteensä noin 220 m²
- o Yläkerta: 3 toimistohuonetta ja wc-tytät, yhteensä noin 88 m²
- o Ulkona: varastorakennus noin 67 m²
- o Öljykeskuslämmitys
- o Hyvä sisäkorkeus ja isot ovet mahdollistavat myös raskaamman kaluston sisäänajon

SAME IN ENGLISH

Spacious and functional hall building for sale on its own land, in a central location in Imatra, Rajapatsas industrial area. Built in 1982, the property offers versatile spaces suitable for both business operations and storage.

Premises and features:

- o Ground floor: hall space, break room, social facilities, and boiler room, approx. 220 m²
- o Upper floor: 3 office rooms and WC facilities, approx. 88 m²
- o Outdoors: storage building approx. 67 m²
- o Oil central heating
- o Good ceiling height and large doors, allowing access for heavier vehicles

Sijainti

Sijainnin vahvuudet: o Erinomainen sijainti Rajapatsaan teollisuusalueella, vain muutaman minuutin ajomatka Imatran keskustasta o Nopea yhteys valtatie 6:lle -> hyvät kulkuyhteydet

Toimitilaa Pumppukuja 15, 55100 Imatra

Lappeenrantaan, Venäjän rajalle (Svetogorsk) sekä koko Etelä-Karjalaan o Tilava piha-alue ja hyvä saavutettavuus myös raskaalle liikenteelle o Kartasta näkyy, että tontti on aivan rautatielinjan vieressä. Tämä voi olla etu yrityksille, jotka hyödyntävät raidekuljetuksia tai tarvitsevat nopean yhteyden teollisuusalueelta satamiin/logistiikkakeskuksiin. SAME IN ENGLISH - - - - -

- - - - - Location advantages: o Excellent location in Rajapatsas industrial area, only a few minutes drive from Imatra city centre o Quick access to Highway 6 -> convenient connections to Lappeenranta, the Russian border (Svetogorsk), and the entire South Karelia region o Spacious yard area and good accessibility for heavy vehicles o Located right next to the railway line, which is an advantage for companies using rail transport or requiring quick connections from the industrial area to ports/logistics hubs

Rakennusvuosi

1982

Huoneiden lukumäärä

6

Toimitilaa Pumpukuja 15, 55100 Imatra

