# Toimitilaa Koivikontie 2, 04260 Kerava

## Vuokrataan/myydään

Myydään/vuokrataan liiketila Saviolla! Liiketila katutasossa, muuntautuu moneen käyttöön.  Kevyet väliseinät, jotka mahdollista purkaa.  Sijainti aivan Savion aseman läheisyydessä. Iso parkkipaikka, joten autolla pääsee myös sujuvasti.  Olethan yhteydessä OP Kodin Annaan p. 050 311 2343

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Liiketilaa | 92 m² |
| Yhteensä | 92 m² |

### Vuokra

1498.00

### Myyntihinta

30048.60 , velaton myyntihinta 115000.00

### Tilan tarjoaja

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**

p. +358 50 311 2343
anna.huttunen@op.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Koivikontie 2, 04260 Kerava

### Kiinteistö

Voimassa 24.6.2029 saakka.

### Lisätietoa saneerauksista

TALOYHTIÖSSÄ TEHDYT PERUSPARANNUKSET JA HUOMATTAVAT KORJAUKSET: - lämmönvaihtimen ja patteritermostattien uusinta 2011 - lukitusten uusiminen 2012 - parvekeovien uusiminen 2012 - ulkopuolisten rakenteiden maalaustyöt (puu- ja metalliosat, sokkelit) 2013 - bitumikattojen uusiminen asuin- ja liiketaloissa 2014 - tiilijulkisivujen pesu ja takapihojen aitojen uusiminen 2015 - turvakalvot kampaamon ja pikkupitserian ikkunoihin ja kalterit alempiin ikkunoihin 2015 - liiketilan A4 kosteusvauriokogaukset 2017 - liiketalon tasakaton vedenpoiston parantaminen 2017 - liiketalon päädyn ulkopuoliset korjaukset veden ohjauksen parantamiseksi 2018 - pizzerioiden rasvahormit nuohottu 6/2020 - raja-aidan rakentaminen 2020 -linjasaneeraus 2020-2021 (linjasaneerauksessa uusittiin käyttövesiputket, remontoitiin huoneistojen märkätilat (pesuhuone ja sauna) vesikalusteineen ja lattialämmityksineen, uusittiin puhelin- ja antennijärjestelmät sekä huoneiston ulkopuolinen sähköjärjestelmä, tehtiin IV-nuohous ja asennetaan kaikkiin huoneistoihin valokuitukaapeli. Lisäksi uusittiin ja sukitettiin viemärit sekä uudisrakennettiin jäterakennus.) - kattovuotokorjauksia: B4 ja C12 parvekelattioiden tiivistyskogaukset 2021 - asuintalojen peltikaton läpivientitiivistykset 2021 - peltikaton kunnostaminen, maalaus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2022 - leikkivälineiden uusiminen 2022 - pysäköintialueen asfaltoinnin korjaukset 2023 - pizzerioiden rasvahormien nuohous 2024 HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2025 - 2029: - palovaroittimien uusiminen (siirtyvät taloyhtiön vastuulle 2026) - pysäköintiruutujen maalaus - pizzerioiden rasvahormien nuohous vuosittain

### Muuta

Muut maksut: Vesimaksu liikehuoneistot 18,00 e/kk. Autopaikkavuokra 13,00 e/kk. isännöitsijä: Isännöitsijätoimisto Keravan Kiinteistöpalvelu Oy, Risto Heikkilä. Yhtiökokous 8.4.2025: myönnettiin hallitukselle valtuudet periä tarvittaessa yksi ylimääräinen hoitovastike. Yhtiön lainaerittely


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Koivikontie 2, 04260 Kerava

isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätösaineistossa.  Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista.  Alueella on vireillä seuraavat kaavahankkeet:  Koivikontie 9 - Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden seurakuntakeskuksen sekä asuinkerrostalojen rakentaminen vanhan seurakuntakeskuksen tontille.  Tiilitehtaankatu 5 - asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden työpaikkatontin toteuttaminen Alikeravalle. Muut tilat: Liiketila käsittää lisäksi wc:n, suihkun sekä keittiötilan.

### Vapautuu

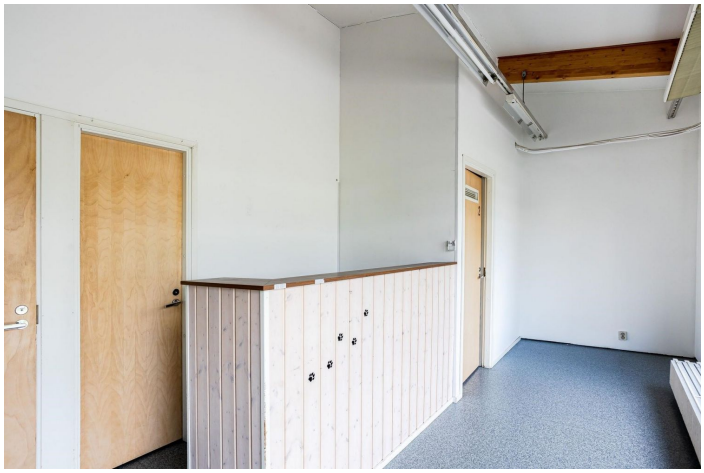
Heti

### Huoneiden lukumäärä

5


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Koivikontie 2, 04260 Kerava



*© 2026 Toimitilat.fi*