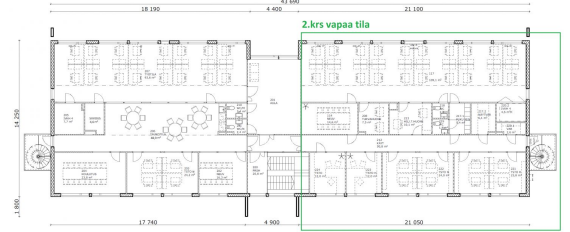


# Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 287 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 287 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

4480,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: sähkö, lämpö



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

### Muuta

Näkyvältä paikalta vuokrataan laadukasta tilaa, joka soveltuu mm. toimisto- tai laboratorioikäyttöön. Tila on varusteltu jäädytyksellä ja talossa on tehokas ilmanvaihto. Tila koostuu eri kokoisista työhuoneista ja -tiloista, muutostöitä voidaan toteuttaa. Myös vesilinjoja ja sähköä on hyvin käytettävissä. Tila sijaitsee katutasossa, joten tavaran tuonti ja lähetys on helppoa. Lämmitys on maalämmössä joka kuuluu vuokraan. Tiloissa on sähkölukot ja kulunvalvonta. Autopaikkoja on hyvin pihalla, tarvittaessa myös katospaikkoja järjestettävissä. Lentokentätien varrella yrityksesi näkyvyys on taattu ja paikalle on helppo tulla. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset, sillä Oulun keskustaan ajaa vartissa, lentokentälle reilu 5 minuutissa sekä hyvä bussiyhteys kulkee Lentokentäntietä. Alueella toimii paljon yrityksiä ja lounaspaikkoja on lähellä. Tilat soveltuvat ja ovat muokattavissa hyvin monenlaiseen käyttöön. Myös halli-/tuotantotilaa voi tiedustella vuokrattavaksi samassa yhteydessä. Olethan yhteydessä niin käydään katsomassa tiloja! Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi. Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

2019

### Kerros

2

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

