

Toimitilaa Myyntimiehenkuja 1, 90410 Oulu



Vuokrataan

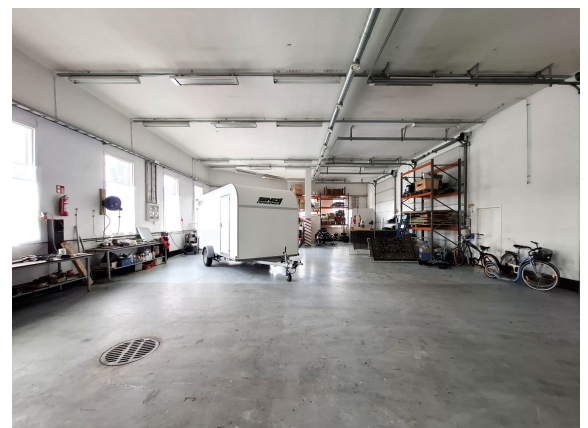
Tilatyyppi

Tuotantotilaa	230 - 328 m²
Yhteensä	328 m²

Vuokra

2886,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: alv



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Myyntimiehenkuja 1, 90410 Oulu

Muuta

Oulunlahden yrityskylässä aktiivisessa yritysympäristössä vuokrattavana siistiä toimisto- ja hallitilaa! Kiinteistössä vuokrattavana hallitilaa n. 230 m², toimistotilaa n. 49 m² sekä erillinen asuinhuoneisto (saunallinen kaksio) n. 49 m². Hallitila on siistiä, korkeaa hallitilaa sähköisellä nosto-ovella (L 4,0m x K 4,5m) sekä erillisellä käyntiovellä. Kiinteistössä sähkölämmitys, hallissa lämmitys ilmalämpöpumpuilla. Toimistossa ja hallissa koneellinen ilmanvaihto. Hallista löytyy vesipiste sekä lattiakaivot hiekan- ja öljynerottimella. Toimistotilat n. 49 m² on juuri fiksattua siistiä tilaa. Toimistoon on sisäänkäynnit sekä hallista että erikseen pihan puolelta. Toimistopuoli koostuu sisääntuloaulasta, toimistohuoneesta, kahvihuoneesta, jossa minikeittiön kalustus sekä erillisistä wc- ja suihkutiloista. Toimistossa oma koneellinen ilmanvaihto sekä sisääntuloaulassa ilmalämpöpumppu. Toimiston lisäksi yläkerrasta löytyy erillinen asuinhuoneisto omalla sisäänkäynnillä, n. 49 m² saunallinen kaksio. Siistiä ja hyväkuntoista asuntoa voi hyödyntää toimistotilana tai asuntona. Myös asunnon puolelta löytyy ilmalämpöpumppu, mikä takaa viihtyisät olot tiloissa. Vuokra 2886,00 EUR/kk + alv (n. 328 m² sis. halli, toimisto ja asunto). Vesi sisältyy vuokraan. Erilliskustannuksena vuokralainen vastaa sähköstä kulutuksen mukaan alamittauksen perusteella. Autopaikkoja saatavilla vuokralaisen käyttöön, varmista saatavuus. Talvikunnossapidon kustannus jaetaan tilankäyttäjille suhteessa käytössä oleviin neliöihin. Mikäli halli- ja toimistokokonaisuus (n.328 m²) ei passaa tarpeeseen, voidaan katsoa vaihtoehto myös siten, että tilat ovat erillään. Samassa rakennuksessa on vaihtoehtoisesti vuokrattavissa myös pelkkää hallitilaa n. 230 m². Myös tässä hallitilassa on koneellinen ilmanvaihto, lämmitys ilmalämpöpumpuilla, vesipiste sekä lattiakaivot hiekan- ja öljynerottimella. Tähän tilaan on 3 nosto-ovea (L 3,5m x K 4,5m) ja erilliset käyntiovet. Kiinteistö sijaitsee Oulun kaupungin ydinkeskustasta noin kolme kilometriä etelään päin. Tilat on rakennettu erittäin hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Tiloilta on vaivatonta siirtyä niin Oulun ydinkeskustaan kuin moottoritiele. Piha-alueet ovat avarat, jotta tilojen käyttö ja tavaroiden kuljettaminen on vaivatonta. Nämä tilat vapautuu joustavasti sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeallakin aikataululla. Ole yhteydessä, kysy lisää ja sovitaan esittely! Esittelyt

Toimitilaa Myyntimiehenkuja 1, 90410 Oulu

ja lisätietoja Sami Kortesoja / 0458964803
sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy
myös muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

1

Toimitilaa Myyntimiehenkuja 1, 90410 Oulu

