

## Toimitilaa Lampputie 1, 00740 Helsinki



### Vuokrataan

Näppärää toimitilaa Suutarilasta

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 500 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

## Toimitilaa Lampputie 1, 00740 Helsinki

### Kiinteistö

Kaupungit kasvavat reunoiltaan. Siellä missä tilaa on enemmän ja mahdollisuudet konkreettisempia. Ei ehkä katukuvaa kaunistavia lasitorneja tai trendinmukaisia konseptikohteita, mutta paikkoja, joissa liiketoiminta tapahtuu: arkisesti, tehokkaasti ja ammattimaisesti. Suutarilassa, Kehä III:n ja Lahdenväylän välissä, sijaitsee Lampputie 1 - toimitilakohde, jossa ei haeta suuria eleitä, vaan sujuvuutta, sijaintia ja selkeitä ratkaisuja. Tämä on paikka yrityksille, jotka haluavat toimia lähellä pääväyliä, helposti saavutettavissa, tiloissa, jotka taipuvat muuttuviin tarpeisiin. Lampputie 1 ei muistuttele menneestä, vaan katsoo selkeästi eteenpäin. Se ei ole kiiltäväkansinen visio, vaan arjen toimiva työkalu, ja siksi niin monelle juuri oikea valinta.

Muuntuvaa tilaa, yrityksen tahdissa

Lampputie 1:ssä toimitilat ovat ennen kaikkea käytännöllisiä. Tiloja on eroteltu lasiseinillä, mikä tuo avoimuutta ja valoisuutta, mutta antaa silti mahdollisuuden eriyttää toimintoja selkeästi. Suuret ja pienemmät tilakokonaisuudet palvelevat monenlaisia toimijoita, asiantuntijayrityksistä teknisen kaupan ja logistiikan tarpeisiin. Tiloja voi yhdistää tai erottaa, kasvattaa tai supistaa. Toimisto voi olla osa varastoa, showroom voi olla osa asiakaspalvelupistettä. Tilat eivät rajoita, vaan mukautuvat. Jokainen yritys toimii omalla tavallaan, siksi myös tilan on voitava elää sen mukana. Toimitilaa on tarjolla n. 500m<sup>2</sup>, joten tänne mahtuu monenkokoista yrittäjää.

Sijainti, joka palvelee liiketoimintaa

Lampputie 1:n sijainti on yksi sen suurimmista vahvuuksista. Vain 500 metrin päässä Kehä III:n rampista ja lähellä Lahdenväylää, kohde tarjoaa harvinaisen hyvät yhteydet niin pääkaupunkiseudun sisällä kuin sen ulkopuolelle. Helsinki-Vantaan lentoasema on lyhyen ajomatkan päässä, samoin Vuosaaren satama. Tämä tekee Lampputie 1:stä loistavan valinnan yrityksille, joille liikkuminen, jakelu tai tavaravirrat ovat osa arkea. Myös työntekijöiden ja asiakkaiden saavutettavuus on erinomainen. Julkinen liikenne toimii, pyöräteitä on helppo käyttää ja lähialueella on kaikki arjen palvelut.

## Toimitilaa Lampputie 1, 00740 Helsinki

---

Jumbo, Flamingo ja alueen muut kaupalliset keskuksset tuovat arkeen lounaspaikat, palvelut ja vapaa-ajan mahdollisuudet ilman turhaa siirtymistä. Sijainti ei ole pelkkä osoite kartalla. Se on osa yrityksen arkea - ja täällä se toimii ilman kompromisseja.

Energiatehokkuus, joka näkyy arjessa, ei mainoksissa

Lampputie 1 ei ole teknologiahypeä tai kestävyuden markkinointinäyte. Mutta siellä on tehty asioita oikein sellaisella tavalla, joka näkyy arjessa, tilinauhassa ja käyttömukavuudessa. Vuonna 2022 toteutettu kattava energiaremontti on laskenut kiinteistön lämmitystarvetta 55 prosenttia. Samalla valaistus päivitettiin kauttaaltaan LED-tekniikkaan, mikä tuo lisää valoa vähemmällä kulutuksella. Nämä vaikuttavat jokaiseen työpäivään alempina kustannuksina, tasaisempaa lämpönä ja järkevämpänä resurssien käyttönä. Ilmanvaihtoa ja lämpötilaa seurataan aktiivisesti ja säätöjä tehdään datan perusteella. Täällä energia ei kulu huomaamatta, vaan sillä on tarkoitus.

Tukea muutoksessa: alusta loppuun

Kun yritys siirtyy uuteen tilaan, se ei ole koskaan vain logistinen toimenpide. Se on muutos, jolla on vaikutuksia prosesseihin, henkilöstöön, asiakkaisiin ja arkeen. Siksi Lampputie 1 ei ole pelkkä kiinteistö. Se on palvelu, joka ulottuu tilan rajojen yli. Autamme bränditeippauksissa, muuton suunnittelussa, logistiikan järjestämisessä ja kaikessa siinä, mitä toimiva tila tarvitsee. Tarvittaessa tuomme paikalle resursseja, ehdotuksia ja toteutuksen, jotta yrityksesi voi keskittyä siihen, mikä on olennaisinta: omaan tekemiseen. Tilan valinta ei ole pelkkä päätös neliöistä. Se on askel seuraavaan vaiheeseen. Me olemme mukana, jotta se askel olisi mahdollisimman sujuva.

Tila, joka on valmis yrityksesi seuraavaan vaiheeseen

Lampputie 1 ei yritä olla trendikäs tai nostalginen. Se ei tarvitse tarinoita menneestä ollakseen merkityksellinen tänään. Se on tila, jossa tärkeintä on toimivuus, sijainti ja skaalautuvuus. Se on paikka,

### Toimitilaa Lampputie 1, 00740 Helsinki

---

jossa tilaa ei tarvitse selittää - se toimii heti. Täällä tehdään töitä, liikutetaan tavaraa, kohdataan asiakkaita ja rakennetaan uutta. Jokainen tila on mahdollisuus tehdä asioita tehokkaammin. Täällä ei haeta muotoa vaan merkitystä. Tämä ei ole konsepti, tämä on konkreettinen ratkaisu. Jos etsit paikkaa, jossa liiketoiminta saa tilaa kasvaa ilman turhaa muuttia, Lampputie 1 on oikea osoite.

Pirautahan tai laitahan viestiä meille päin!

Puh: 010 739 5700

Sähköposti: [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Lampputie 1, 00740 Helsinki

---

