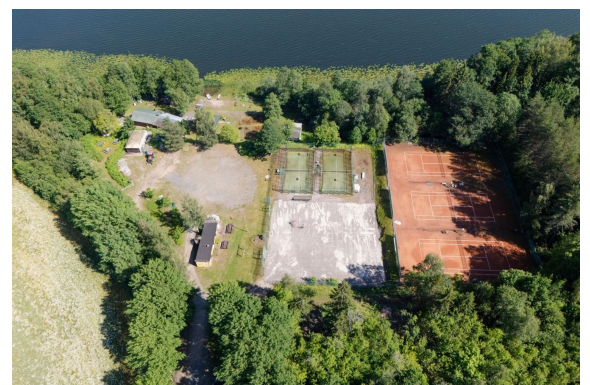
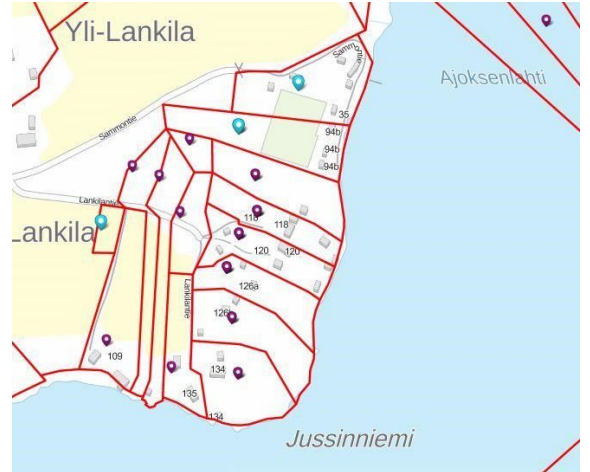


## Toimitilaa sammontie 35, Vihti



### Myydään

Enäjärven rannalla Vihdin Nummelassa Liikuntasammon liikunnallinen virkistys- ja viihdekeskus kaipaa uutta yrittäjää ja kiinteistökehittäjää. Helsinki ja Helsinki-Vantaan lentokenttä saavutettavissa n. 40-45 min / n. 50 km. Tilalla kolme massapinnoitettua tenniskenttää, kaksi uudehkoa padel kenttää. Lisäksi kenttä alue, jolla voi pelata esim. sulkapalloa, koripalloa tai muuta sille soveltuvaa aktiviteettia. Kenttien...

#### Tilatyyppi

Muuta tilaa	136 m <sup>2</sup>
Yhteensä	136 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

480000.00

#### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa sammontie 35, Vihti

### Yleiskuvaus

Enäjärven rannalla Vihdin Nummelassa Liikuntasammon liikunnallinen virkistys- ja viihdekeskus kaipaa uutta yrittäjää ja kiinteistökehittäjää. Helsinki ja Helsinki-Vantaan lentokenttä saavutettavissa n. 40-45 min / n. 50 km. Tilalla kolme massapinnoitettua tenniskenttää, kaksi uudehkoa padel kenttää. Lisäksi kenttä alue, jolla voi pelata esim. sulkapalloa, koripalloa tai muuta sille soveltuvaa aktiviteettia. Kenttien vierellä runsaasti pysäköintitilaa, sekä huoltorakennukset. Ranta-alueella ympärivuotiseen käyttöön soveltuva sauna- ja kokoustila, jonka yhteydessä katettu tanssi- ja juhlatila. Laajalla terassialueella on mm. grillikatos ja ulkoporeamme, sekä uimalaituri. Laiturin vierellä myös uimaranta. Ranta-alueella sijaitsee myös neljä pientä mökkiä. Tilakokonaisuuteen kuuluu erillinen peltopalsta, joka voisi olla soveltuva pientalon rakennuspaikaksi.

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Sijainti

Vihdissä on voimassa koko kunnan strateginen yleiskaava, mutta se ei ota kantaa suoraan rakentamismahdollisuuksiin:

VISY-Kaavakartat.pdf (vihti.fi) . Alueet, joilla ko. kiinteistöt sijaitsevat, eivät ole näillä näkymin tulossa asemakaavoituksen piiriin

### Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero MÄKIPELTO tilan osalta 792,64 EUR ja KAMPPO tilan osalta 742,22 EUR. Lankilantien tienhoitomaksu 230,66 EUR/ vuonna 2025. Toimitilakulut vuonna 2024: 7914,48 EUR, koostui suurimmalta osin sähkönsiirto- ja käyttö maksuista. Kaupankohtena: MÄKIPELTO- niminen tila, kiinteistötunnus: 927-421-1-109 Maapinta-ala: 1.063 ha KAMPPO - niminen tila, kiinteistötunnus: 927-421-1-234 Maapinta-ala: 0.918 ha Vaihtoehtoisesti Oy Liikuntasampo Ab, joka omistaa ja hallinnoi edellämainittuja kiinteistöjä. Kiinteistöillä 4 x 84.000 EUR sähköiset panttikirjat, jotka siirretään ostajalle velattomina. Rakennusten tiedot: Päärakennus - saunarakennus 136 k-m<sup>2</sup> / 350 m<sup>3</sup>. Valmistunut

## Toimitilaa sammontie 35, Vihti

1979. Laajennus 2006, loppukatselmus 25.8.2006. Terrassin uusiminen 2009. Mökkejä 4 kpl. Yksittäinen lomamökki 26 k-m<sup>2</sup>. Valmistunut 1983. Lopputark. 1993. DVV otteiden mukaan varastorakennus 27 k-m<sup>2</sup>, valmistunut 1986. Pukusuoja ja kioski rakennus 49 k-m<sup>2</sup>, valmistunut 1983. Pelikenttien huolto/ pukuhuone rakennus yleiskunnoltaan peruskorjattava. Lomamökit sijaitsevat rannan läheisyydessä ja kaipaavat nykyaikastamista. Päärakennuksen vierellä katettu tanssi / juhlatila, sekä terassi/ laiturirakennelmissa grillikatos ja ulkoporeamme. Laiturin päässä vedensyvyys n. 1,6 m. Laiturin vierellä uimapaikka, joka pääosin hiekkapohjainen, paikoin kiviä. Muutoin tilan ranta-alue kaislikkoista. Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset tarpeistoineen kuuluu kauppaan. Kaikki irtaimisto kuten koneet, kalusteet ym. on erikseen neuvoteltavissa. Kiinteistöllä oleviin rakennuksiin ei ole tehty kuntoon liittyviä tutkimuksia. Ostajan tulee tarkastaa tai tarkastuttaa rakennukset huolellisesti ennen kaupantekoa. Kiinteistöllä on oma vesikaivo ja jätevesijärjestelmä. Mahdollisuus kunnalliseen vesi- ja paineviemärijohtoon. Kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamoiden sijoittaminen, suunnittelu ja rakennuttamisen kustannukset liitospisteeseen (n.300m) asti kiinteistöiden omistajan toimesta. Kaikki lisärakentaminen tarvitsee poikkeamisluvan, johon hakemus pitää jättää Lupapiste.fi:hin. Muut tilat: Rakennusten tiedot: Saunarakennus 136 k-m<sup>2</sup>. Rv. 1979. Laajennus 2006. Yksittäinen lomamökki n. 26 k-m<sup>2</sup>. Valmistunut 1983. Varastorakennus 27 k-m<sup>2</sup>, valmistunut 1986. Pukusuoja ja kioski 49 k-m<sup>2</sup>, valmistunut 1983. Ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa sammontie 35, Vihti

