



Toimitilaa Hakamäenkuja 2, 08200 Lohja



Vuokrataan

Tynninharjun ja Ojamon kiihtyvässä kasvussa olevan kaupallisen keskittymän laitamilta vuokrattavana nykyaikainen (rak. 2007) ja sisätilojen osalta muunneltava ja mukautuva liikekiinteistö, joko kokonaan (1765m²) yhdelle loppukäyttäjälle, tai vaihtoehtoisesti kahdessa osassa (615m² / 1150m²) kahdelle eri toimijalle. Kiinteistön bruttopinta-ala on 1903m². Pysäköintialueelta kaksi erillistä asiakassäänkäyntiä lasiliuku...

Tilatyyppi

Liiketilaa	1765 m ²
Yhteensä	1765 m ²

Tilan tarjoaja

Vuokraväapeli Oy

p. +358413117030

linden@vuokravaapeli.fi



Toimitilaa Hakamäenkuja 2, 08200 Lohja

Yleiskuvaus

Tynninharjun ja Ojamon kiihtyvässä kasvussa olevan kaupallisen keskittymän laitamilta vuokrattavana nykyaikainen (rak. 2007) ja sisätilojen osalta muunneltava ja mukautuva liikekiinteistö, joko kokonaan (1765m²) yhdelle loppukäyttäjälle, tai vaihtoehtoisesti kahdessa osassa (615m² / 1150m²) kahdelle eri toimijalle. Kiinteistön bruttopinta-ala on 1903m². Pysäköintialueelta kaksi erillistä asiakassisäänkäyntiä lasiliukuovilla. Asiakaspysäköintipaikkojen määrä tällä hetkellä reilu 30 ja lisäksi tilaa henkilökunnan autoille on rakennuksen sivustalla ja takana. Asfaltoitu piha. Pääasiassa avointa tilaa, jonka käyttökorkeus on noin 4-5 metriä. Lisäksi henkilökunnan sosiaalitiloja ym. Kiinteistön takaosassa kaksi nosto-ovea - pienempään tilaan noin K300 x L250 ja isompaan tilaan noin K320 x L300. Takapihan puolella lukittava ja katettu ulkovarasto-osio. Valomainoksille hyvät sijoittelumahdollisuudet, mukaan lukien pylön tien vieressä. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, ei viilennystä. Sähköliittymän enimmäisteho jopa 100/125A. Pienemmällä puolella useita pieniä lattiakaivoja valmiina aiemman toiminnan vuoksi. Kiinteistössä väestönsuoja. Ota yhteyttä ja sovi kohteen esittely paikallisen välittäjän kanssa: Lari Lindén, Vuokravaapeli Oy 041 311 7030 toimitilat@vuokravaapeli.fi

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1



VUOKRAVÄÄPELI

Kuvia



Toimitilaa Hakamäenkuja 2, 08200 Lohja



kuva ei ole mittatarkka

