

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Erinomainen sijainti yrityksellesi! Energiatehokasta ja korkeaa hallitilaa suurilla nosto-ovilla Järvenpään svengissä hyvällä sijainnilla ja kilpailukykyiseen hintaan. Tilakoot ovat muunnettavissa osakkeen koosta 103,5m² - suureen yhtenäiseen jopa 625m² tilaan
Betonirunko Maalämpö Lattialämmitys

Tilatyypit

Tuotantotilaa	103 - 1212 m ²
Varastotilaa	103 - 1212 m ²
Työtilaa	103 - 1212 m ²
Autotalli/-hallitilaa	103 - 1212 m ²
Muuta tilaa	103 - 1212 m ²
Yhteensä	103 - 1212 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

13

Tilan tarjoaja

Nordic fpc houses oy

p. 0451164696

toomas@nordicfpc.fi | toimisto@nordicfpc.fi

<https://www.nordicfpc.fi>

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

1650EUR/m2 alv 0%

Tila soveltuu

Autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Lokakuussa 2025 valmistuu uusi hallikiinteistö Kiinteistö Oy Halkiantie 20, joka tarjoaa yrityksellesi modernit, kustannustehokkaat ja muunneltavat tilat loistavalla sijainnilla.

Tilakoot alkavat 103,5 m²:stä ja niitä voi yhdistää jopa 625 m²:n kokonaisuuksiksi.

Tilat sopivat toimisto-, tuotanto- tai varastokäyttöön - ja kaikkiin on mahdollista toteuttaa toimisto- tai varastoparvi.

Rakennus toteutetaan täysbetonirungolla. 6 metrin huonekorkeus ja suuret 4x5 m sähköiset nosto-ovet tekevät tiloista käytännöllisiä ja monikäyttöisiä.

Korkea varustelutaso

- o B-energialuokka
- o Maalämpö ja aurinkosähkö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o WC- ja vesipiste jokaisessa hallissa
- o Kameravalvonta
- o Asfaltoitu piha ja aidattu kiinteistö
 - o Internet- yhteys
 - o Led valaistus
 - o Suuret sähköiset nosto-ovet 4x5 tai 5x5m riippuen

osakkeesta

- o Öljyn- ja hiekanerotuskaivot
- o Kuitubetonilattia joka soveltuu myös raskaan kaluston

tilaksi

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

Miksi valita Halkiantie 20?

- o Energiatohokas ja kustannustohokas toteutus
- o Tilat räätälöidään tarpeidesi mukaan
- o Erinomainen sijainti yrityksellesi
- o Houkutteleva vaihtoehto myös sijoittajille.
 - o Peltikatto
 - o Todella pitkän käyttöiän omaava betonielementtirunko

Erinomainen sijainti

- o Järvenpään Svengin yritysalue hyvien kulkuyhteyksien välittömässä läheisyydessä
- o Alle 1 km Lahden moottoritien rampista
- o Helsinki n. 30 min - Lahti n. 45 min

Hinnat ja kulut

- o Myyntihinta: 1 650 EUR/m² (alv 0 %)
- o Vuokra: 13 EUR/m² (alv 0 %)
- o Yhtiövastike: 1,5 EUR/m²
- o Sähkö ja vesi laskutetaan kulutuksen mukaan

Ota yhteyttä jo tänään - varaa oma hallitilasi ja räätälöidään siitä yrityksellesi sopiva!

Sijainti

Erinomainen sijainti o Järvenpään Svengin yritysalue o Alle 1 km Lahden moottoritien rampista o Helsinki n. 30 min - Lahti n. 45 min

Ympäristö

Kohde on uudella svengin yritysalueella joka on Lahden moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kohteesta on n. 45minuutin matka Lahteen ja n. 30minuutin matka Helsinkiin. Kohteen piha on aidattu ja kameravalvottu Kiinteistölle on helppo tulla isommallakin autolla

Pysäköinti

Jokaiselle osakkeelle oma autopaikka

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti o Järvenpään pohjoinen uusi Svengin yritysalue
o Alle 1 km Lahden moottoritien rampista o Helsinki n. 30 min -
Lahti n. 45 min

Vuokralaisia

Kiinteistöön on jo tulossa mm LVI ja rakennusalan yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

UUDISKOHDE 2025

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Lokakuu - Marraskuu 2025

Rakennusvuosi

2025

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

129 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

