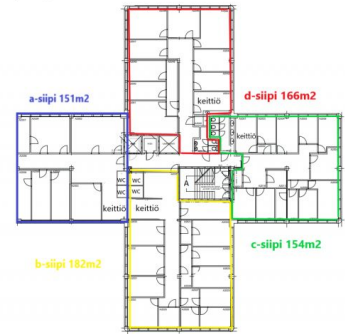


# Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



## Myydään

Myydään 2.kerroksessa 151,156, 166 ja 182m<sup>2</sup> toimistotiloja erikseen tai kaikki yhdessä Haagan Toimistoristikosta. Huoneistoissa on avotila, useita erikokoisia huoneita, neuvotteluhuone, keittiö ja wc:t. Huoneistot on muokattavissa tarpeiden mukaan, tarvittaessa seinät ovat purettavissa. Kiinteistössä on tehty merkittävä saneeraus. Osa kiinteistön energiasta tuotetaan omailla aurinkopaneleilla. Toimistor...



## Tilatyyppe

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 151 - 701 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 151 - 701 m <sup>2</sup> |



## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 040 138 1081

salla.saraniemi@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

### Yleiskuvaus

Myydään 2.kerroksessa 151,156, 166 ja 182m<sup>2</sup> toimistotiloja erikseen tai kaikki yhdessä Haagan Toimistoristikosta. Huoneistoissa on avotila, useita erikokoisia huoneita, neuvotteluhuone, keittiö ja wc:t. Huoneistot on muokattavissa tarpeiden mukaan, tarvittaessa seinät ovat purettavissa. Kiinteistössä on tehty merkittävä saneeraus. Osa kiinteistön energiasta tuotetaan omailla aurinkopaneleilla. Toimistoristikko sijaitsee Hämeenlinnanväylän vieressä ja Kehä I:n läheisyydessä. Ilmaisia 2h parkkipaikkoja on pihalla ja kadun varrella, mahdollistaa vuokrata autopaikan pihalta että hallista, takapihalla löyty sähkölatauspisteet. Hyvät julkiset yhteydet: Raide-jokeri raitiovaunu, bussipysäkille on 500m, juna-asemalle on noin 1,7km Kiinteistössä smartpost palvelu sekä kellaritilassa yhteiskäytössä suihkutilat. Naapurikiinteistöissä on lounasravintolat ja lähellä löytyy ruokakauppa K-Supermarket. Kysy lisää!

### Lisätietoa saneerauksista

1999 Huopakaton uusinta 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain 2010 Lämmityspattereiden uusiminen 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen 2011 Asbestikartoitus 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö(keskeneräinen 15.11.2011) 2014 Julkisivujen kunnostus 2014 Ikkunoiden uusiminen 2016 Väestönsuojien laitteistojen huolto 2016 Vesivuotokytkimen asennus 2016 Kattokaivojen uusinta 2016 Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe 2018 Talotekniikan peruskorjauksen suunnittelu 2018 Talotekniikan peruskorjaus 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys 2019 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2019 Patteriverkoston tasapainotus 2020 Sähköautojen latauspisteet 2020 Porrasaulojen saneeraus 2021 Tuotantotilojen ilmanvaihto koneiden uusiminen 2021 Parkkialueen lämmitystolppien uusinta 2021 Katutason julkisivun saneeraus 2022 Pihakannen vesieristyksen uusiminen 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus 2023 Aurinkovoimala 2023 Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö 2023 Valomainoksen hankinta 2023 Sähköautonlatausinfra laajentaminen 2023 Sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen 2024 Hissien uusiminen 2024 Ulkoalueiden betonirakenteiden korjaukset

### Rakennusvuosi

1973

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

