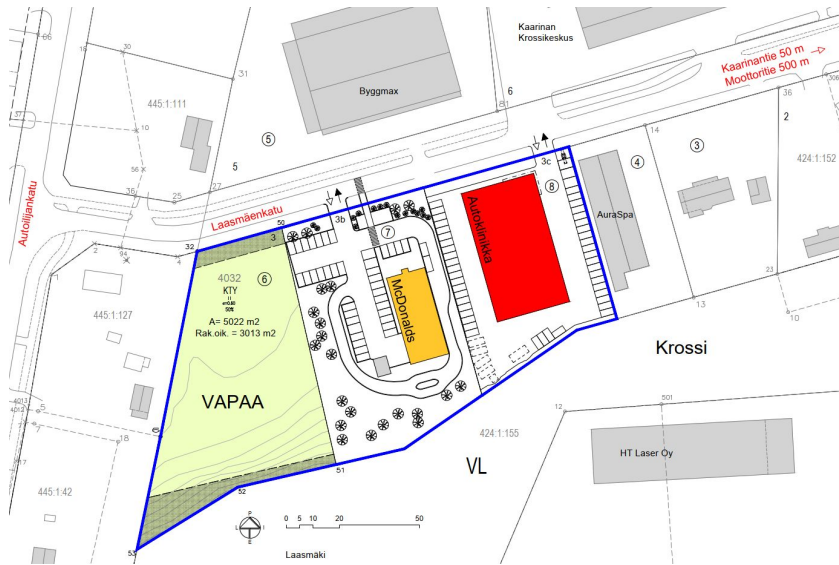


Toimitilaa Krossinkatu 1, 20780 Kaarina



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Ainutlaatuinen tilaisuus toteuttaa yrityksesi mittojen mukaan räätälöidyt toimitilat (Built-to-Suit) yhdelle Turun talousalueen vilkkaimmista liikepaikoista. Kaarinan Krossissa, Laasmäenkatu 1:ssä sijaitseva 5 022 m² tontti t Naapureina McDonald's ja Autoklinikka, erinomainen sijainti ja näkyvyys!

Tilatyypit

Toimistotilaa	500 - 5022 m ²
Liiketilaa	500 - 5022 m ²
Tuotantotilaa	500 - 5022 m ²
Varastotilaa	500 - 5022 m ²
Tontti	500 - 5022 m ²
Autotalli/-hallitilaa	500 - 5022 m ²
Muuta tilaa	500 - 5022 m ²
Yhteensä	500 - 5022 m ²

Tilajako

Tilan tarjoaja

JKK-Kiinteistö Oy

p. +358 40 562 0214

aleksi.luoma@jkk-kiinteisto.fi

<https://www.xn--jkk-kiinteist-umb.fi/vapaat-kohteet/laasmaenkatu-1>

Toimitilaa Krossinkatu 1, 20780 Kaarina

Jaettavissa - Tontille toteutettava uudisrakennus (maks. 3 013 k-m²) on jaettavissa 500 - 3 000 m² itsenäisiin lohkoihin yrityksen tilatarpeen, lastauslaiturien ja toimisto-osuuksien mukaan.

Kiinteistö

Kaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten tontti (KTY, tehokkuusluku e=0.60). Pinta-ala 5 022 m², rakennusoikeus 3 013 k-m². Tontin avara geometria mahdollistaa raskaalle yhdistelmäajoneuvoliikenteelle sujuvan läpiajettavuuden tai raskaat piha- ja varastointialueet rakennuksen selkäpuolelle. Kunnallistekniikka, suurtehosähkö- ja valokuituliittymät tontin rajalla.

Sijainti

Kaarinan Krossi, Laasmäenkatu 1. Turun itäisen ohitustien ja E18-moottoritien solmukohta. Tontti avautuu koko pitkältä sivultaan suoraan vilkkaaseen Laasmäenkatuun, taaten esteettömän brändinäkyvyyden ohiajavalle asiointiliikenteelle.

Ympäristö

Vakiintunut, voimakkaasti laajentuva kaupan, logistiikan ja teollisuuden kärkikeskittymä. Kohde sijaitsee Krossin "ykköskorttelissa", jossa vieraillee päivittäin tuhansia kuluttaja- ja yritysasiakkaita. Välittöminä rajanaapureina toimivat McDonald's ja Autoklinikka; suoraan kadun toisella puolella Bygghuset sekä Krossikeskus.

Pysäköinti

Suunnitellaan täysin tulevan käyttäjän toiminnan ehdoilla. Yli 5 000 m² tonttikoko antaa joustovaraa toteuttaa joko laaja, edustava asiakaspysäköinti rakennuksen eteen tai suuren kapasiteetin sähköistetty lataus-/parkkialue yrityksen omalle tuotantohenkilöstölle ja jakelukalustolle.

Palvelut

Henkilöstön lounas- ja virkistyspalvelut sijaitsevat kirjaimellisesti tontin rajalla (McDonald's 24/7, AuraSpa). Krossin alueen monipuoliset tukkukaupan, autoalan ja rautakaupan palvelut kävelyetäisyydellä. Kaarinan keskustan palvelut 2 km, Turun keskusta 10 minuutin ajomatkan päässä.

Toimitilaa Krossinkatu 1, 20780 Kaarina

Kulkuyhteydet

Logistinen napakymppi. E18-moottoritien (Helsinki-Turku) ramppiin 500 metriä, Kaarinantielle 50 metriä. Turun satamaan 15 minuutin ja Turun lentokentälle 20 minuutin suora moottoritieyhteys. Fölin paikallisliikenteen pysäkit aivan tontin vieressä.

Vuokralaisia

Tontti on rakentamaton vapaa tila. Samassa tonttikokonaisuudessa / rajanaapureina toimivat McDonald's, Autoklinikka ja AuraSpa.

Muuta

Erinomainen tilaisuus yhdistää yrityksen pääkonttori, noutotukku/myymälä ja keskusvarasto saman katon alle edustavalle paikalle. JKK Kiinteistö toimii hankkeessa vakavaraisena ja kokeneena toteuttajana, joka ottaa kokonaisvastuun luvituksesta ja rakennusprojektin läpiviennistä.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa