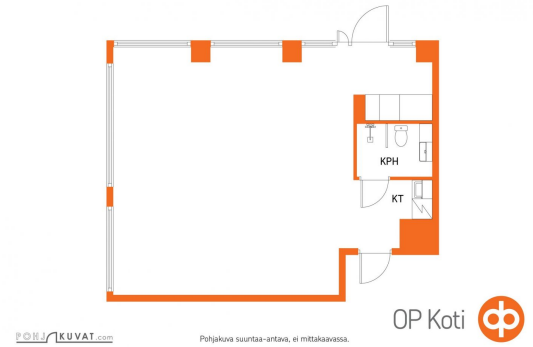


Toimitilaa Koelaitoksenkatu 2, 33180 Tampere



Vuokrataan

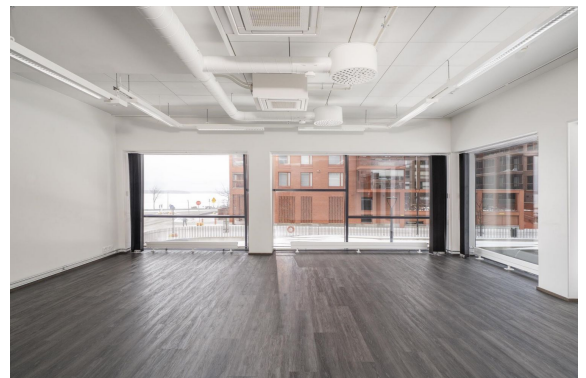
Paraatipaikalta Ranta-Tampellasta modernia ja jäähdytettyä liike-/toimistotilaa heti vapaana uudelle toimijalle! Tarpeen mukaan vuokrattavissa autopaikka. Elisa 10M kuituyhteys sisältyy vuokraan, lisänopeudet vuokralaisen omalla kustannuksella. Liiketila sijaitsee Koelaitoksenkatu 2 taloyhtiön toisessa kerroksessa kanavalta katsoen, porrashuoneen pääaulan yläpuolella. Liiketilaan pääsee esteettömästi hissillä por...

Tilatyyppe

Liiketilaa	68 m²
Yhteensä	68 m²

Vuokra

1200.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Koelaitoksenkatu 2, 33180 Tampere

Yleiskuvaus

Paraatipaikalta Ranta-Tampellasta modernia ja jäähdytettyä liike-/toimistotilaa heti vapaana uudelle toimijalle! Tarpeen mukaan vuokrattavissa autopaikka. Elisa 10M kuituyhteys sisältyy vuokraan, lisänopeudet vuokralaisen omalla kustannuksella. Liiketila sijaitsee Koelaitoksenkatu 2 taloyhtiön toisessa kerroksessa kanavalta katsoen, porrashuoneen pääaulan yläpuolella. Liiketilaan pääsee esteettömästi hissillä porraskäytävän kautta. Varsinainen pääovi liiketilaan on sisäpihalla maantasossa. Isot ikkunat pohjoiseen kanavalle ja itään sisäpihalle tuovat paljon valoa sisään, ja tarvittaessa hyvää näkyvyyttä yritystoiminnalle. Ikkunoissa on lamelliverhot. Liiketila on yksi iso avotila, peränurkassa rappukäytävän sisäänkäynnin yhteydessä on kunnollinen kylpyhuone suihkulla ja pieni keittonurkka jääkaappipakastimella. Vuokra on 1200EUR/kk ja vesimaksuennakko 36EUR/kk alv 0%. Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan yhtiön laskutuskäytännön mukaisesti. Vuokralaisen tulee ottaa oma sähkösopimus huoneistoon. Vakuus 2kk vuokran määrä. Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen sähkönkulutus sisältyy vuokraan, lämmitys sisältyy vuokraan. Elisa 10M laajakaistayhteys (Ethernet) sisältyy vuokraan. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 129

Lisätietoa saneerauksista

Yhtiö on uudehko, eikä varsinaista peruskorjaustarvetta ole vielä ollut. 2020 - Vuosikorjaukset / YIT Tulevien hankkeiden selvitys (1-5 vuotta) 2025 Parvekelasihuolto, huoltomaalauksia - IV nuohous ja säätö - Palovaroitimien uusiminen

Muuta

Liiketilaan käynti rappukäytävästä A-rappu, krs 2 ja toinen sisäänkäynti suoraan sisäpihalta. Ikkunat pohjoiseen kanavalle ja itään sisäpihalle. Vuokrattavissa autopaikka tarpeen mukaan. Yhtiö perii liiketoilta yhtiön henkilöluvun mukaisen veden ennakkomaksun kertoimella kaksi (2*18EUR/kk), yhtiö voi muuttaa käytäntöä

Toimitilaa Koelaitoksenkatu 2, 33180 Tampere

myöhemmin.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Koelaitoksenkatu 2, 33180 Tampere

