

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki



Myydään

Monikäyttöinen liiketila Herttoniemen teollisuusalueella, tilaa kasvulle ja toiminnalle ! Tarjolla monipuolinen ja hyväkuntoinen liiketila Helsingin Herttoniemen kehittyvältä teollisuusalueelta. Kiinteistö on palvellut aiemmin automyyntiä, painotoiminnan ja metallipajan tarpeita, ja sen tilaratkaisut soveltuvat erinomaisesti monenlaiseen liiketoimintaan, kuten tuotantoon, varastointiin, näyttelykäyttöön tai...

Tilatyyppi

Liiketilaa	1062 m²
Yhteensä	1062 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Mahdollista jakaa 1. ja 2. kerroksen tilat, sekä erillinen asunto (entinen toimisto) rakennuksessa.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV
p. 010 255 5900.

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki

795000.00

Yleiskuvaus

Monikäyttöinen liiketila Herttoniemen teollisuusalueella, tilaa kasvulle ja toiminnalle ! Tarjolla monipuolinen ja hyväkuntoinen liiketila Helsingin Herttoniemen kehittyvältä teollisuusalueelta. Kiinteistö on palvellut aiemmin automyyntin, painotoiminnan ja metallipajan tarpeita, ja sen tilaratkaisut soveltuvat erinomaisesti monenlaiseen liiketoimintaan, kuten tuotantoon, varastointiin, näyttelykäyttöön tai palvelutoimintaan. Kokonaispinta-ala on noin 1062 m² kahdessa kerroksessa. Molemmissa kerroksissa on henkilöautolla ajo sisään on mahdollista. Tilat sisältävät mm. sosiaalitiloja, saunaosaston, autonpesupisteen öljynerotuskaivolla, 360 auton valokuvastudion sekä erillisen asunnon omalla sisäänkäynnillä. Pihalla on runsaasti tilaa yli 40 auton kapasiteetti ja piha on asfaltoitu ja helppokulkuinen. Rakennus on hyvin huollettu ja siihen on tehty kattava peruskorjaus, mukaan lukien uusi peltikatto. Kuntotarkastus/ DD raportti vuodelta 2023 on saatavilla välittäjältä. Sijainti on erinomainen: vain 200 metriä Siilitien metroasemalta ja Itäväylän liittymästä. Raide-Jokerin pysäkit ovat kävelyetäisyydellä, ja alueella toimii useita tunnettuja automerkkejä sekä palveluyrityksiä. Herttoniemi ja Roihupelto muodostavat yhdessä yhden Helsingin merkittävimmistä liiketoimintakeskittymistä, jonka kehitystä vauhdittaa myös suunnitteilla oleva Stadin jättikampus. Kohde myydään kiinteistöosaakeyhtiön muodossa. Ota yhteyttä ja varmista paikkasi kasvavassa yritysalueessa! YHTEYDENOTOT JA ESITTELYT
Mika Nyman Puh. 0400 347 758 mika.nyman@op.fi OP Koti Uusimaa Oy LKV

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

43. kaupunginosa Herttoniemi, Herttoniemen teollisuusalue. T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaavan nimi: 43071/3-4, 7-16, 20 ja 22, 43072/3-5 ja 14, puistoalue (uusi kortteli 43085). Kaavatunnus: 11244 Lisätiedot: Helsingin kaupunki, www.hel.fi

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki**Muuta**

Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajakatu 23 Kiinteistön pinta-ala: n.1074m², joka vuokrattu. Vuokranantaja: Helsingin kaupunki. Vuokra: 12.260,89 EUR/ vuosi 2025. Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2045. Laitostunnus: 91-43-71-10-L1. Rakennuksen pinta-alat: 1krs. n. 403 m². 2krs. n. 522 m² + lisäksi 80m². Varasto 17,5m². Yksiö 39 m² (1h, k, kph). Rakentamisvuodet: 1960, laajennus 2003 ja 2010. Rakennusmateriaali: Betonipalkki ja tiili, julkisivussa tiili- ja teräslevy verhous. Laajennusosassa teräsrunko, paroc elementti levy. Katto: Harjakate, peltikatto (uusittu 11/2023). Lämmitysmuoto: Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys. Sähköinen lattialämmitys:saunaosastolla. Koneellinen tulo Ilmanvaihto. Viilennys/jäähdytys 2 ilmalämpöpumpun avulla. Tehdyt korjaukset: 2010: Käyttöluokituksen muutos. Talotekniikka: Ilmastointi ja ilmanvaihto. Ikkunoiden uusinta (alumiini pokat). Lastauslaiturin purku. Katto tarkastettu ja huollettu. Syösyhormit ja alaosat uusittu. Pohjoisen puolen piha uusittu. Salaojat asennettu pohjoiselle sivustalle. Välikatto lisäeristetty (puhallusvilla). Valaistuksen suunnittelu ja uusinta. (Sisätilat suureltaosin ja ulkoa kokonaan.) Julkisivusaneeraus. (Ulkopellityksen uusinta) Valvontajärjestelmän asennus. Väestönsuoja tarkastettu ja hyväksytty. 2011 Rakennettu autonpesupaikka sis. hiekan- ja öljynerotus kaivot. 2011 Rakennettu pyörivä auton kuvaus-studio. 2019 Runkoliitännöiden tulo ja meno uusinta. 2020 Viemäristön sukitus. (1krs. pystylinjat ja kellarikerroksessa koko viemäri linja runkoviemäriin asti.) 2023 Peltikatto uusittu (VESIVEK) ja räystäät, sekä kattoturva Vuosittain palohuolto Malkit Oy toimesta. Vuosittain IV-huolto.

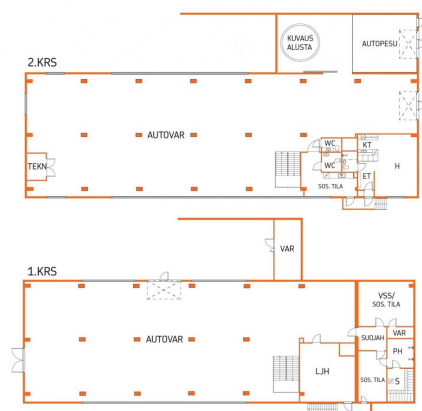
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.