

## Toimitilaa Kouvolantie 225, 15560 Nastola



### Vuokrataan

Vuokrattavana 24 536 m<sup>2</sup> monipuolinen tuotanto- ja varastokiinteistö Nastolan teollisuusalueella. Kohteessa on kattavat lastaus- ja purkufasiliiteetit, ja se soveltuu erinomaisesti tuotannolliseen toimintaan. Kohteessa on 9 lastaustaskua, 2 lastauslaituria isolla nosto-ovella ja 5 isoa maantason nosto-ovea. Tuotanto- / varastotilojen korkeus on 4-9 metriä. Lisäksi kokonaisuuteen sisältyy toimistotilaa j...

### Tilatyypit

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Toimistotilaa | 10000 - 24536 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 10000 - 24536 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 10000 - 24536 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 10000 - 24536 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500

info@hausala.fi | mikko.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/toimitilahaku>

## Toimitilaa Kouvolantie 225, 15560 Nastola

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana 24 536 m<sup>2</sup> monipuolinen tuotanto- ja varastokiinteistö Nastolan teollisuusalueella. Kohteessa on kattavat lastaus- ja purkufasiliiteetit, ja se soveltuu erinomaisesti tuotannolliseen toimintaan. Kohteessa on 9 lastaustaskua, 2 lastauslaituria isolla nosto-ovella ja 5 isoa maantason nosto-ovea. Tuotanto- / varastotilojen korkeus on 4-9 metriä. Lisäksi kokonaisuuteen sisältyy toimistotilaa ja taukutiloja. Kokonaisuus on jaettavissa pienempiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kohteen sijainti on loistava ja alueelle on hyvät liikenneyhteydet. Alue on hyvin saavutettavissa raskaalla kalustolla. Liikenneyhteydet Lahden keskustaan ja pääväylille ovat sujuvia. Nastolan juna-asema sijaitsee aivan kiinteistön tuntumassa, josta Lahteen pääsee junalla noin 10 minuutissa, Kouvolaan 20 minuutissa ja Helsinkiin noin tunnissa. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat kävelymatkan päässä, ja mm. Lahden keskustaan pääsee bussilla alle puolessa tunnissa. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella!

### Kiinteistö

---

Kouvolantie 225

### Kerros

---

1-2