

Toimitilaa Kuninkaanväylä 35 C, 21280 Raisio



Vuokrataan

Tuotanto- ja liiketila vuokrattavana lähellä ohikulkutietä ja Itäniityn kauppakeskittymää

Tilatyyppi

Liiketilaa	188 m²
Tuotantotilaa	188 m²
Yhteensä	188 m²

Vuokra

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Kuninkaanväylä 35 C, 21280 Raisio

Kiinteistö

Vuokrattavana tuotanto- ja liiketila erinomaisella sijainnilla, aivan ohikulkutien ja Itäniityn kauppakeskittymän läheisyydessä. Tila on lähes uudenveroinen ja monipuolinen, soveltuen useisiin erilaisiin käyttötarkoituksiin.

Tilaa voidaan muuttaa ja ohikulkutien puoleiseen seinään voidaan tehdä uusi nosto-ovi. Tilan raamit ovat:

Leveys 10m

Syvyys 18,8

Vapaa korkeus 5,24m

Rakennettava nosto-ovi lev. 3,60m, kork. 3,8m. Nosto-ovi toimii sähköllä.

Sijainti

Tilojen ominaisuudet ja sijainti Moderni ja hyvin pidetty tuotanto- ja liiketila. Loistava sijainti lähellä vilkasta ohikulkutietä, joka takaa hyvät liikenneyhteydet. Lähellä Itäniityn kauppakeskittymää, mikä lisää tilan näkyvyyttä ja saavutettavuutta. Ohikulkutien välittömässä läheisyydessä tiellä, joka johtaa aivan vieressä olevaan Itäniityn kauppakeskittymään (IKEA, BILTEMA, K-RAUTA, PUUILO)

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Lähellä suuri määrä erilaisia palveluita ja mm. lounasravintoloita

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet autolla

Muuta

Miksi valita tämä tila? Monikäyttöinen ja lähes uudenveroinen tila erilaisiin tuotanto- ja liiketoiminnan tarpeisiin. Erinomainen sijainti, josta hyvät yhteydet koko kaupunkialueelle. Sopii yrityksille, jotka arvostavat toimivaa ja modernia toimitilaa. Tässä toimisi hyvin henkilöautojen fiksaukseen erikoistunut yritys, jolla on tarve pestä auto fiksauksen yhteydessä. Lattialämmityksen vuoksi kaikki lattiaan kiinnittäminen tulee suorittaa erityisellä huolella. Vuokraluokka on

Toimitilaa Kuninkaanväylä 35 C, 21280 Raisio

2115EUR/kk + alv.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2021

Toimitilaa Kuninkaanväylä 35 C, 21280 Raisio

