

## Toimitilaa Kuninkaanväylä 35, 20320 Raisio



### Vuokrataan

Kompakti varastotila vuokrattavana Raision Kuninkojan alueella -  
nosto-ovi ja hyvät liikenneyhteydet

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	245 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	245 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	245 m <sup>2</sup>
Yhteensä	245 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Kuninkaanväylä 35, 20320 Raisio

### Kiinteistö

Vuokrattavana selkeä ja kompakti varastotila Raision Kuninkojan alueella, joka sopii erinomaisesti varastointiin ja logistiikkaan. Tilassa on käytännöllinen nosto-ovi, joka helpottaa lastausta ja tavaroiden käsittelyä.

### Sijainti

Sijainti ja liikenneyhteydet Tila sijaitsee aivan ohikulkutien välittömässä läheisyydessä, tarjoten loistavat liikenneyhteydet Helsinkiin, Tampereelle, Raumalle ja Poriin. Lisäksi yhteys Pernon telakalle on lähes suora, mikä tekee tästä tilasta ihanteellisen valinnan yrityksille, jotka tarvitsevat tehokasta logistiikkaa.

### Ympäristö

Ohikulkutien välittömässä läheisyydessä tiellä, joka johtaa aivan vieressä olevaan Itäniityn kauppakeskittymään (IKEA, BILTEMA, K-RAUTA, PUUILO)

### Pysäköinti

Tilojen lisäedut Autopaikkoja käytettävissä kohteen omalla pihalla, mikä helpottaa asiakas- ja henkilöstöasiointia. Naapurikiinteistössä jo paljon asiakasvirtaa, mikä voi tarjota lisänäkyvyyttä ja potentiaalisia asiakkaita.

### Palvelut

Lähellä suuri määrä erilaisia palveluita ja mm. lounasravintoloita

### Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan ohikulkutien varrella, mikä takaa sujuvat kulkuyhteydet.

### Muuta

Miksi valita tämä varastotila Raisiosta? Käytännöllinen ja kompakti tila, joka täyttää varastoinnin ja logistiikan tarpeet. Erinomainen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella. Autopaikat sisältyvät vuokraan - vaivatonta pysäköintiä. Vuokraa tehokas varastotila Raisiosta nyt. Älä missaa mahdollisuutta vuokrata tätä monipuolista varastotilaa Raision Kuninkojan alueelta. Ota yhteyttä ja sovi esittely jo tänään! Vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta ja

## Toimitilaa Kuninkaanväylä 35, 20320 Raisio

---

on yhteensä luokkaa 3345EUR/kk + alv.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

---

2021