Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki









Vuokrataan

Uusi 704 m2 tuotanto/varastohalli 1671m2 tontilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 172 m²
Tuotantotilaa	1 - 532 m²
Varastotilaa	1 - 532 m²
Yhteensä	3 - 1236 m²

Vuokra

9900

Myyntihinta

990000

Tilan tarjoaja

JONNE Ky LKV

p. 040 088 9505
jonne@jonne.fi
https://jonne.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki

Kiinteistö

1671m2 vuokraoikeus, jolla sijaitsee vuonna 2026 valmistunut yhteensä 704m2 suuruinen varasto/tuotantohalli. Hallin sisämitat on 45,30m (leveys) x 11,76m (syvyys).

Sijainti

Helsingin Tattarisuolla, Kehä 1 ja Kehä 3 välissä, Lahdentien läheisyydessä.

Muuta

Hallin lämmitys tapahtuu nykyaikaisesti ilmavesilämpöpumpulla (vesikiertoinen lattialämmitys), ilmanvaihdosta vastaa tuotantokäyttöön mitoitettu koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. 2.kerroksen toimistotiloissa lämmitys/viilennys ilmalämpöpumpulla. Sähköpääkeskus 250A. Jokaisen nosto-oven läheisyydestä löytyy hiekan- ja öljynerotuskaivot. Halli on sijoitettu tontin pohjoisreunaan, mahdollistaen maksimaalisen pihatilan hyödyntämisen rakennuksen eteläpuolella. Pohjoispuolelle jää n. 5m leveä kaistale, joka mahdollistaa pihatilaa esim. paikoitukseen. Tontin pinta-ala on 1671m2, vuokraoikeus voimassa vuoden 2047 loppuun saakka. Sijainti: Helsingin nopeasti kehittyvällä Tattarisuolla, Kehä 1 ja Kehä 3 välissä, Lahdentien läheisyydessä. Alueen ilme kehittyy tulevina vuosina positiivisesti Helsingin kaupungin asetettua maanvuokrasopimusten jatkamisen ehdoksi merkittäviä perusparannusvaatimuksia. 2030-luvulla suunnitteilla Tattarisuon pohjoispuolelta kulkeva Jakomäen raitiotielinja, joka toteutuessaan yhdistäisi Vantaan raitiotielinjan sekä Viikin-Malmin pikaraitiotien. Hinta: Vuokrahinta 9 900EUR/kk + alv, kysy yksilöllistä vuokratarjousta! Myyntihinta 990 000EUR.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki













© 2026 Toimitilat.fi