

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan useamman kerroksen n.5 000 m<sup>2</sup> toimistotila kokonaisuus Kalasatamassa. Kalasataman Trooli â€“ modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteistöä on uudistettu vuosina 2023â€“2024. Uudis...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	5000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan useamman kerroksen n.5 000 m<sup>2</sup> toimistotila kokonaisuus Kalasatamassa. Kalasataman Trooli on modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteistöä on uudistettu vuosina 2023-2024. Uudistukset toivat mukanaan viihtyisän sisäpihan, suuren suljetun pyöräparkkiin, remontoitua sauna- ja suihkutilat, kuntosalin sekä houkuttelevat sisäänkäynnit. Trooli tarjoaa korkealaatuiset, muuntojoustavat toimistotilat, jotka soveltuvat sekä suurille että pienemmille toimijoille. Huonekorkeus vaihtelee 2,7-3,2 metriin, ja jokaisessa rapussa on kaksi henkilöhissiä (1000 kg/13 hlö). Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, lounasravintola, elokuussa 2023 valmistunut uusi pyöräparkki sekä autohalli. Syksyllä 2023 valmistunut kuntosali ja uusitut sosiaalitalit lisäävät työympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattavissa pienvarastotilaa. Tilojen välillä liikkuminen on sujuvaa sisäpihan tai autohallin kautta. Kalasataman Trooli on modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteistöä on uudistettu vuosina 2023-2024. Uudistukset toivat mukanaan viihtyisän sisäpihan, suuren suljetun pyöräparkkiin, remontoitua sauna- ja suihkutilat, kuntosalin sekä houkuttelevat sisäänkäynnit. Trooli tarjoaa korkealaatuiset, muuntojoustavat toimistotilat, jotka soveltuvat sekä suurille että pienemmille toimijoille. Huonekorkeus vaihtelee 2,7-3,2 metriin, ja jokaisessa rapussa on kaksi henkilöhissiä (1000 kg/13 hlö). Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, lounasravintola, elokuussa 2023 valmistunut uusi pyöräparkki sekä autohalli. Syksyllä 2023 valmistunut kuntosali ja uusitut sosiaalitalit lisäävät työympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattavissa pienvarastotilaa. Tilojen välillä liikkuminen on sujuvaa sisäpihan tai autohallin kautta. Bussipysäkki: 50 m Metroasema: 500 m Raitiovaunupysäkki: 500 m Juna-asema: 3,2 km Lentoasema: 16,5

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**

---

km Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

**Kiinteistö**

---

Kalasadaman Trooli

**Palvelut**

---

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna ja suihkutilat.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

---

2002

**Kerros**

---

5/6

**Ympäristöluokitus**

---

LEED

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

