

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan kolmannen kerroksen tilat yhdistettynä: B-rappu n. 1 107 m² + A-rappu n. 786 m², yht. n. 1893 m² Kalasatamassa.

Kalasataman Trooli on modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteis...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1893 m ²
Yhteensä	1893 m ²



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan kolmannen kerroksen tilat yhdistettynä: B-rappu n. 1 107 m² + A-rappu n. 786 m², yht. n. 1893 m² Kalasatamassa. Kalasataman Trooli â€” modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteistöä on uudistettu vuosina 2023â€”2024. Uudistukset toivat mukanaan viihtyisän sisäpihan, suuren suljetun pyöräparkkiin, remontoitua sauna- ja suihkutilat, kuntosalin sekä houkuttelevat sisäänkäynnit. Trooli tarjoaa korkealaatuiset, muuntojoustavat toimistotilat, jotka soveltuvat sekä suurille että pienemmille toimijoille. Huonekorkeus vaihtelee 2,7â€”3,2 metriin, ja jokaisessa rapussa on kaksi henkilöhissiä (1000 kg/13 hlö). Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, lounasravintola, elokuussa 2023 valmistunut uusi pyöräparkki sekä autohalli. Syksyllä 2023 valmistunut kuntosali ja uusitut sosiaalityilat lisäävät työympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattavissa pienvarastotilaa. Tilojen välillä liikkuminen on sujuvaa sisäpihan tai autohallin kautta. Kalasataman Trooli â€” modernia toimistotilaa huippusijainnilla Kalasataman Trooli on nykyaikainen toimistokohde trendikkäällä ja kehittyvällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Erinomaisten kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden äärellä sijaitsevaa kiinteistöä on uudistettu vuosina 2023â€”2024. Uudistukset toivat mukanaan viihtyisän sisäpihan, suuren suljetun pyöräparkkiin, remontoitua sauna- ja suihkutilat, kuntosalin sekä houkuttelevat sisäänkäynnit. Trooli tarjoaa korkealaatuiset, muuntojoustavat toimistotilat, jotka soveltuvat sekä suurille että pienemmille toimijoille. Huonekorkeus vaihtelee 2,7â€”3,2 metriin, ja jokaisessa rapussa on kaksi henkilöhissiä (1000 kg/13 hlö). Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, lounasravintola, elokuussa 2023 valmistunut uusi pyöräparkki sekä autohalli. Syksyllä 2023 valmistunut kuntosali ja uusitut sosiaalityilat lisäävät työympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattavissa pienvarastotilaa. Tilojen välillä liikkuminen on sujuvaa sisäpihan tai autohallin kautta. Bussipysäkki: 50 m Metroasema: 500 m Raitiovaunupysäkki: 500 m Juna-asema:

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

3,2 km Lentoasema: 16,5 km Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

Kiinteistö

Kalasadaman Trooli

Palvelut

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, sauna ja suihkutilat.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2002

Kerros

3/6

Ympäristöluokitus

LEED

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

