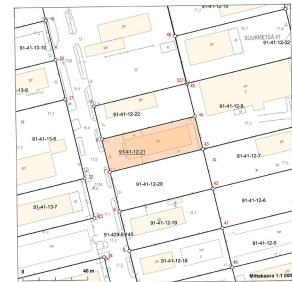
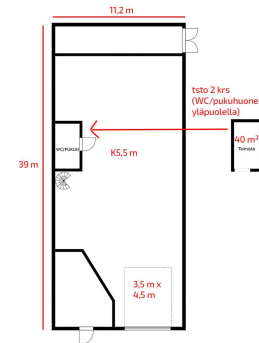


Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki



Vuokrataan/myydään

Täysin remontoitu autokorjaamohalli vuokrattavana ja myytävänä Helsingin Tattarisuolla!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	40 m²
Liiketilaa	470 m²
Tuotantotilaa	470 m²
Varastotilaa	40 m²
Työtilaa	510 m²
Autotalli/-hallitilaa	470 m²
Yhteensä	510 m²

Vuokra

5'990 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki**Muuta**

Tattarisuon teollisuusalueella on nyt vuokrattavana ja myytävänä uudenveroinen autokorjaamokäytössä ollut noin 470 m² hallitila + kylmää varastotilaa ja katosta. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,5 m) sekä lattiakaivot hiekan ja öljyn erotuksella. Hallitilan yhteydessä on wc- ja sosiaalitilat sekä sen päällä noin 30 m² toimistotilat. Kylmää varastotilaa on noin 40 m² hallin takana esimerkiksi rengassäilytykseen. Sisääntulopäädyssä on töiden vastaanottotilat. Lämmitys edullisesti ilmavesilämpöpumpuilla. Sähkönkulutus ollut noin 30'000 kWh vuodessa. Iso asfaltoitu ja aidattu tontti. Hallin kummallakin sivulla isot katokset. Helsingin kaupungin vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1200 m². Vuokrasopimus nykyisellään voimassa 31.12.2034 asti ja siihen on saatavissa jatkoaika. Lisäksi hallissa on pysyvä rakennuslupa määräaikaisten sijaan. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla Tattarisuolla aivan Lahdenväylän läheisyydessä. Lentokentälle on matkaa noin 13 kilometriä. Hyvä halli moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Omistus: Helsingin kaupunki Pinta-ala: 1200 m² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 470 m² + kylmävarasto 40 m² + katokset Huoneistoselitelmä: Hallitila, toimisto, sosiaalitilat ja vastaanottotila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Autokorjaamo Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehkot tilat nosto-ovella, hiekan- ja öljynerottavalla lattiakaivolla ja vesipisteellä, wc- ja sosiaalitilat Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 695'000 EUR Kiinteistövero: 555 EUR Tonttivuokra: 6'460 EUR Lämmitys: Noin 30'000 kWh Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 5'990 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan vuokralaisen omalla kustannuksella Muut kulut: Pihan auraus ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

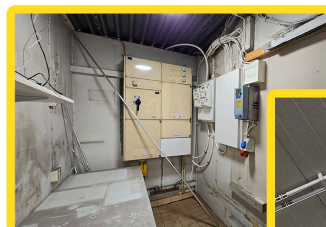
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/2

Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki



Toimitilaa Tuulilasintie 15, 00770 Helsinki

