

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi



Myydään

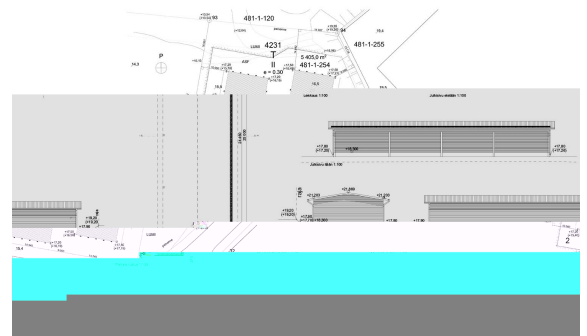
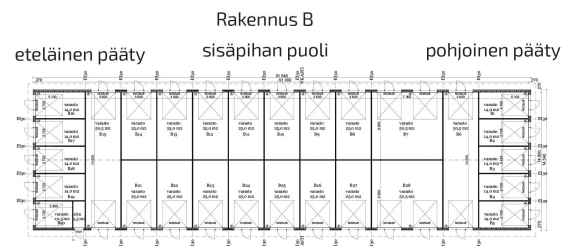
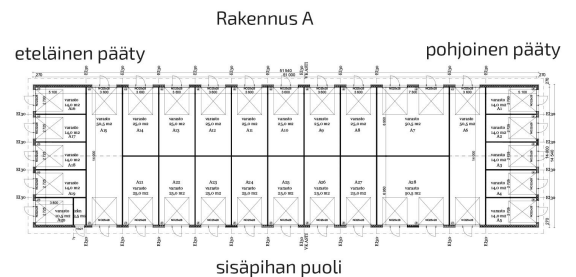
Ennakkomyynissä kesällä 2026 valmistuvia varastohalleja Kirkkonummella!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	10.5 - 50.5 m ²
Varastotilaa	10.5 - 50.5 m ²
Työtilaa	10.5 - 50.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	10.5 - 50.5 m ²
Yhteensä	10.5 - 50.5 m ²

Myyntihinta

Alkaen 25'990 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi**Muuta**

Nyt on ennakkomyyntissä vuonna 2026 valmistuvia, laadukkaita varastohalleja Kirkkonummella. Hallitilat sopivat monenlaiseen varastointikäyttöön ja yritystoimintaan. Kirkkonummen Strömsbyn hallikeskittymään valmistuu kaksi isoa varastohallirakennusta vierekkäin (katso asemakaavakuva tarkemmin). Rakennusten hallitilat ovat pinta-alaltaan 10,5-50,5 m² ja niiden sisäkorkeus on noin 3,8 metriä. Tilojen varusteluun kuulu WC-varaus ja vesipiste, käyntiovellinen nosto-ovi (L3m xK3m), LED-valaistus, voimavirta 16 A/valovirta ja lattiakaivo. Yhtiössä on yhteinen ilmanvaihdon poistopuhallin kaikkiin tiloihin. Hallitiloissa tulee olemaan tilakohtaisen vesi- ja sähkömittarit. Lämmitysmuotona on ilmavesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue asfaltoidaan. Tilojen tarkat hintatiedot ja pinta-alat löytyy www.tilat.fi sivuilta. Tilat voidaan myydä arvonlisäverolliseen tai -verottomaan käyttöön yrityksille tai yksityisille. Mikäli tilat myydään arvonlisäverolliseen toimintaan voi ostaja hakea arvonlisäveropalautusta (summa tarkentuu rakentamisen valmistuessa). Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä kulkevalle Länsiväylälle. Varaa nyt suositulta Strömsbyn hallikeskittymästä uusi hallitila omaan tai yrityksesi käyttöön!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi
Kaupunginosa: Strömsby Ympäristö: Teollisuus- ja varastoaluetta
Tontti Pinta-ala: 5 405,0 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 10,5-50,5 m² Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo, vesipiste ja wc-varaus Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen: Valmistuu kesällä 2026 Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 16'666 EUR Velkaosuus: Alkaen 9'324 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 25'990 EUR Hoitovastike: Noin 2 EUR/m²/kk Rahoitusvastike: Määritellään myöhemmin Lämmitys: ilmavesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys Sähkö- ja vesimaksu: Käytön mukaan

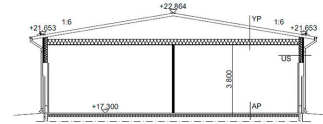
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Valmistuu kesällä 2026

Toimitilaa Ojangankaari 5, 02480 Kirkkonummi



Leikkaus A-A 1:100

YP	US	AP
- Profiilipelti - Tuuletusrakko - Alukate - Kattoristikot - Lämmöneriste n. 300 mm - Höyrynsaluu - Koolaus - Sisäeristys	- Ulkoverhoukappeli - Ristikoolaus - Tuulensuojalevy - Runko + mineraalvilla 200 mm - Höyrynsalumuovi - Sisäeristys	- Lattian pinnoite - Teräsbetonilaatta - EPS 200 - Täytönsäkki - Suodatinkangas - Kappiassakatto
U-arvo 0,09 W / m ² K	U-arvo 0,17 W / m ² K	U-arvo 0,16 W / m ² K

