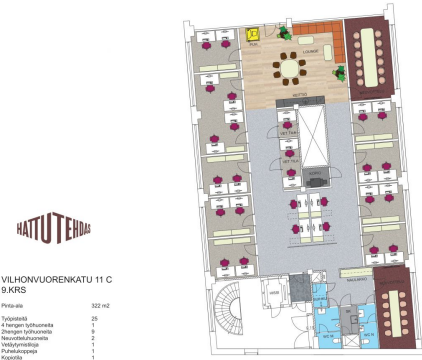


## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

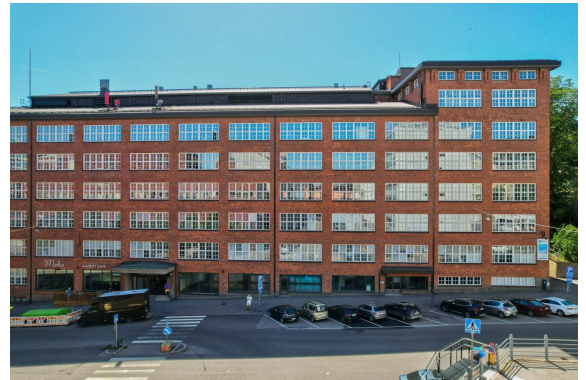


### Vuokrataan

Valoisa, industrial-henkinen 322 m² monitilatoimisto Sörnäisissä Hattutehtaan 9. kerroksessa.

### Tilatyyppejä

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 322 m² |
| Yhteensä      | 322 m² |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

### Kiinteistö

Vapaana valoisa 9. kerroksen toimistotila, josta on näkymät kattojen ylle. Tilat henkivät vanhanajan rouheaa tunnelmaa.

Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut.

Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön. Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi.

### Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema on 200 metrin päässä, myös Kalasataman asemalta on vain muutaman minuutin kävelymatka. Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat myös pysäkit 5 raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle, 32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan 615 pysäkki.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

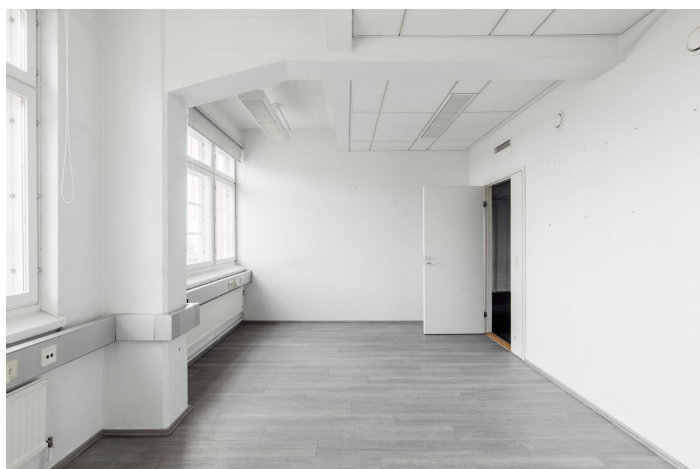
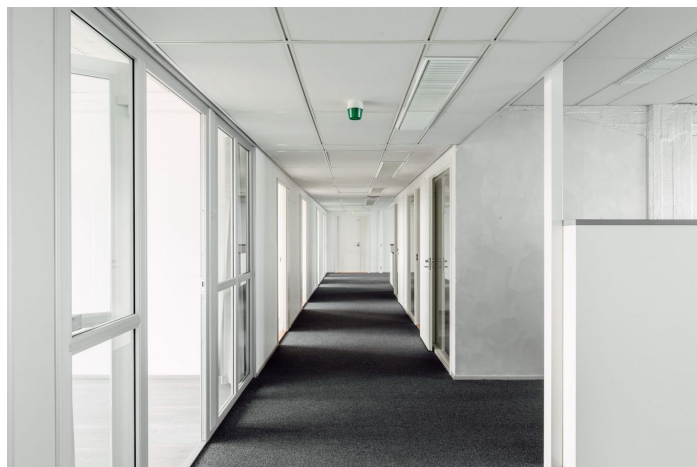
### Kerros

9

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

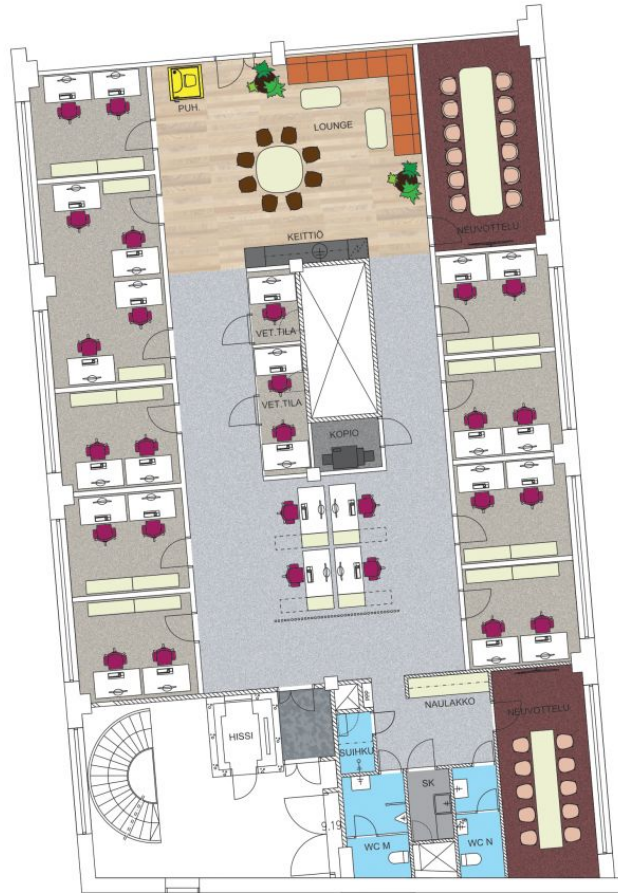




Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

**HATTUTEHDAS**VILHONVUORENKATU 11 C  
9.KRS

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Pinta-ala            | 322 m <sup>2</sup> |
| Työpisteitä          | 25                 |
| 4 hengen työhuoneita | 1                  |
| 2 hengen työhuoneita | 9                  |
| Neuvotteluhuoneita   | 2                  |
| Vetäytymistiloja     | 1                  |
| Puhelukoppeja        | 1                  |
| Kopiotila            | 1                  |



SISUSTUSARKKITEHDIT MONNI / KOSKIVAARA