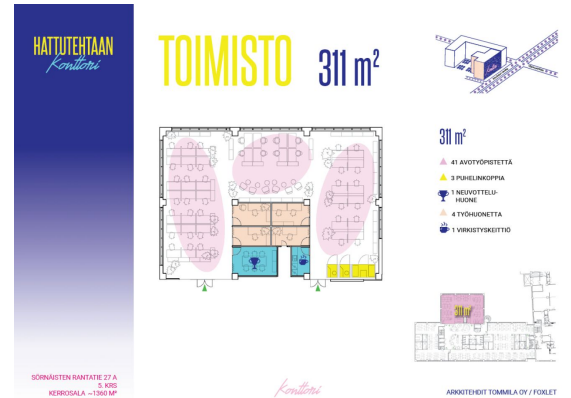


Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Saneerattu 311 m² toimistotila Sörnäisissä Hattutehtaan Konttorin 5. kerroksessa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	311 m²
Yhteensä	311 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Hattutehtaan Konttori tarjoaa toimistotiloja yrityksille, jotka etsivät itselleen jotain erilaista. Konttori on saanut 1980-luvun estetiikkaan nojaavan innoituksensa kiinteistön rakentamisajankohdasta ja arkkitehtuurista. Konttorin konsepti on suunniteltu herättämään kiinnostusta. Jokaisella toimialalla on yrityksiä, jotka eivät ota itseään liian vakavasti - ja juuri heille Konttori on suunniteltu.

Hattutehtaan Konttori-siipi tullaan saneeraamaan konseptin mukaiseksi kasarihenkeä syleillen. Siipeen tullaan sijoittamaan runsaasti työarkea helpottavia palveluita: aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelu- ja coworking-tiloja, lounasravintola catering-palveluineen, sosiaalitilat sekä tietenkin laadukkaita toimistoja, jotka palvelevat tämän päivän hybridityöskentelyä.

Hattutehtaan Konttori sijaitsee Sörnäisten rantatiellä, josta avautuu urbaanit näköalat Suvilahden alueelle. Konttori on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä: Sörnäisten metroasema sekä ratikka- ja bussipysäkit sijaitsevat aivan kivenheiton päässä. Myös autolla on Hattutehtaalte kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut.

Eloa Hattutehtaaseen tuovat talon yhteydessä toimivat myymälät ja kuntosali, jossa vuokralaiset saavat nauttia kerran viikossa ilmaisista liikuntatunneista omistajan tarjoamana.

Tuleva vuokralainen pääsee mukaan ideoimaan tilojaan, sillä lähes kaikkeen on tässä vaiheessa vielä mahdollista vaikuttaa!

Hattutehtaan Konttorista on mahdollista vuokrata joustavasti useampia kerroksia, joten tilat palvelevat isompiakin toimijoita. Kerrokset on mahdollista yhdistää sisäportilla.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema on 200 metrin päässä, myös Kalasataman asemalta on vain muutaman minuutin kävelymatka. Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat myös pysäkit 5 raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle,

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan 615 pysäkki.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5

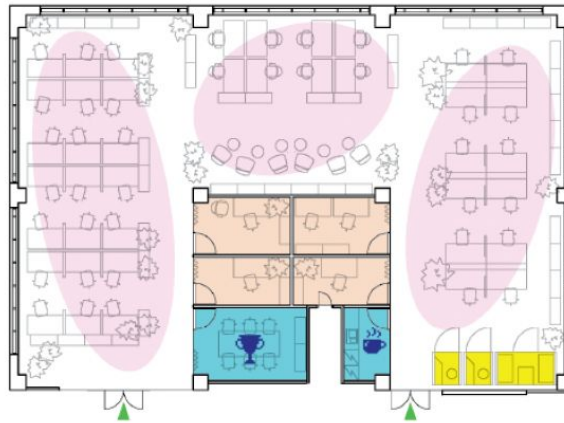
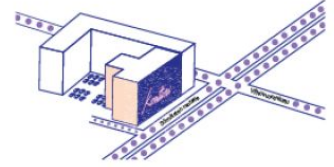
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

HATTUTEHTAAN
*Konttori***TOIMISTO** 311 m²311 m²

- ▲ 41 AVOTYÖPISTETTÄ
- ▲ 3 PUHELINKOPPIA
- ▲ 1 NEUVOTTELUHUONE
- ▲ 4 TYÖHUONETTA
- ▲ 1 VIRKISTYSKEITTIÖ



ARKKITEHDIT TOMMILA OY / FOXLET

SÖRNÄISTEN RANTATIE 27 A
5. KRS
KERROSALA ~1360 M²*Konttori*