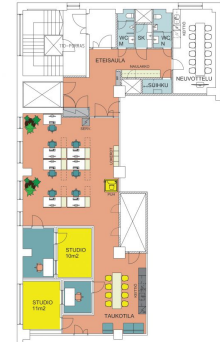


Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



SÖRNÄISTEN RANTATIE 27 B
6. KERROS

Kokouskoko-ala	158m ²
Toimistotila	139m ²
Erillinen wc, suihku, säilytys	19m ²
Työpöytä	2
Studio	2
Taloustila	1
Käytävä	1
Yhteiskäyttöön suojakäytävä	1
Yhteiskäyttöön wc-tila	2
Yhteiskäyttöön suojakäytävä	1
Yhteiskäyttöön suojakäytävä	1

SIISTYSTÄ/PRINTTÖT/MOVI/KOKOUSKAPA

Vuokrataan

Valoisa ja avara 139 m² toimisto-/studiotila Hattutehtaan 6. kerroksessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	139 m ²
Muuta tilaa	19 m ²
Yhteensä	158 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Valoisa ja avara pieni toimisto-/studiotila, jossa yhdistyy historiallisen tehdasrakennuksen rouheus ja moderni, talotekniikaltaan ensiluokkainen toimistoympäristö.

Omaa tilaa on 139 m² ja yhteisten tilojen osuus 19 m² joten tila on yhteensä 158 m².

Tila sijaitsee Hattutehtaan D-portaan 6. kerroksessa. Toimistolla on naapuritoimiston kanssa yhteinen sisääntuloaula (johon tulee myös tavarahissi sisäpihalta), jonka yhteydessä on useampi vessa sekä suihku.

Tila on remontoitu muutama vuosi sitten, jolloin tilaan rakennettiin kaksi studiotilaa tarkkaamohuoneineen. Nämä tilat muuntuvat myös neuvotteluhuoneiksi sekä pieniksi työhuoneiksi. Muutoin tila on avotilaa. Näkymät ovat idylliselle sisäpihalle, eli erittäin rauhallinen toimisto. Tila vapautuu sopimuksen mukaan.

Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut.

Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön. Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema on 200 metrin päässä, myös Kalasataman asemalta on vain muutaman minuutin kävelymatka. Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat myös pysäkit 5 raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle,

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan 615 pysäkki.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

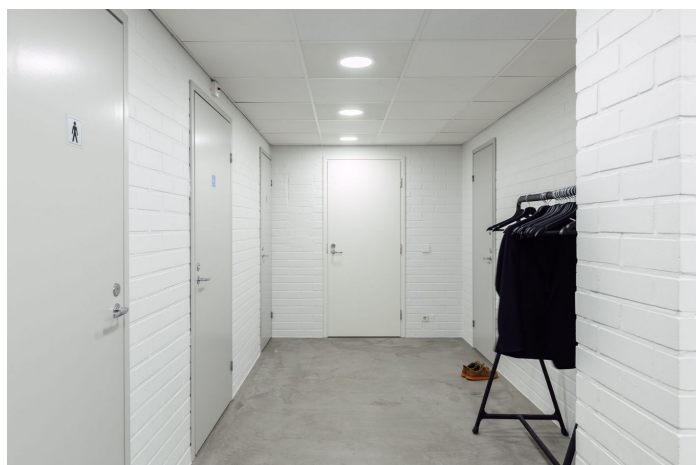
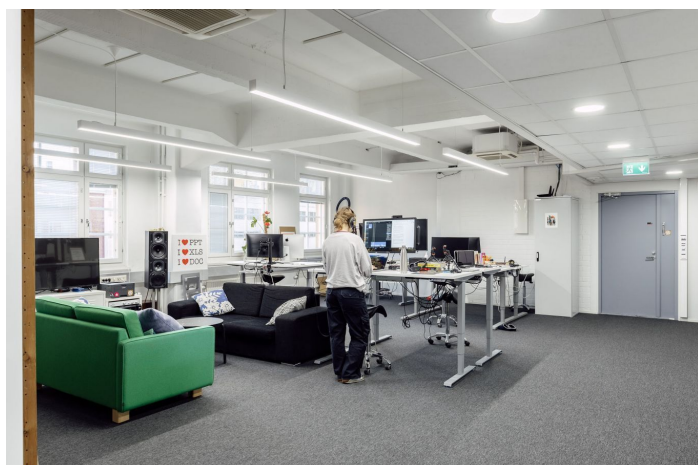
Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

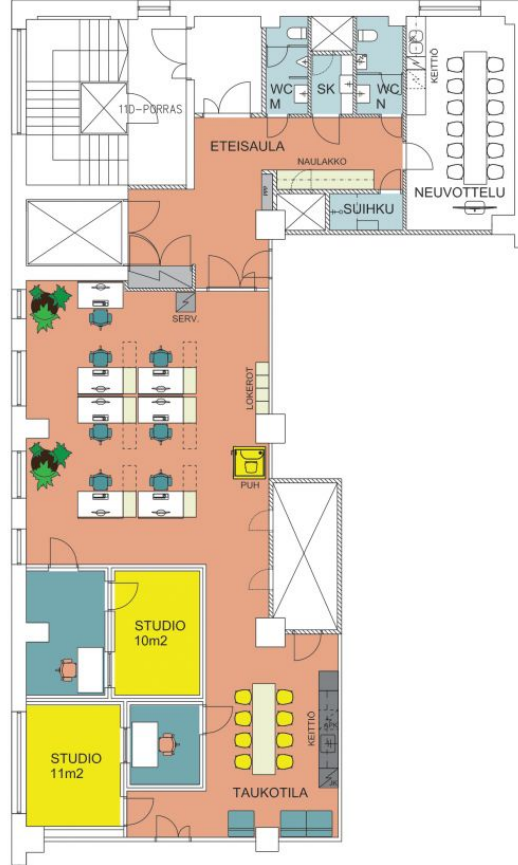
Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

SÖRNÄISTEN RANTATIE 27 B
6.KERROS

Kokonaispinta-ala	158m ²
Toimistotilat	139m ²
Eteisaula, wc:t, suihku, siiv.komero	19m ²
Työpisteitä	7
Studiotiloja	2
Taukotila	1
Puhelukoppeja	1
Yhteiskäyttöisiä neuvotteluhuoneita	1
Yhteiskäyttöisiä wc-tiloja	2
Yhteiskäyttöisiä suihkutiloja	1
Yhteiskäyttöisiä Siivouskeroita	1



SISUSTUSARKKITEHDIT MONNI / KOSKIVAARA