

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



SISUSTUSPROJEKTI: MOKKI / KOKKOLA

Vuokrataan

Upea, uniikki ja valoisa, industrial-henkinen 171 m² toimisto 5. kerroksessa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa 171 m²

Yhteensä 171 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki**Kiinteistö**

Valoisa, avara ja korkea toimitila, jossa yhdistyy historiallisen tehdasrakennuksen rouheus ja moderni talotekniikka. Tila on palvellut edellistä käyttäjää valokuvausstudiona, mutta muuntuu näppärästi myös uniikiksi toimistoksi.

Kyseinen tila sijaitsee Hattutehtaan B-portaan 5. kerroksessa. Tilalla on naapuritoimiston kanssa yhteinen sisääntuloaula (johon tulee myös tavarahissi sisäpihalta).

Maisemat aukeavat Katri Valan puistoon sekä Vilhonvuorenkadulle. Suuret ikkunat tuovat tilaan rutkasti valoa.

Tilassa on oma kaareva valokuvausseinä, lasiseinillä varustettu neljän hengen neuvottelutila sekä oma suihku.

Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut.

Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön. Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema on 200 metrin päässä, myös Kalasataman asemalta on vain muutaman minuutin kävelymatka. Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat myös pysäkit 5 raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle, 32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan 615 pysäkki.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

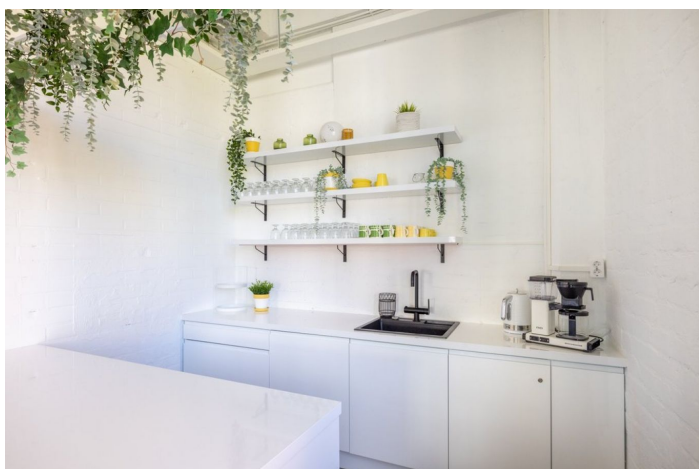
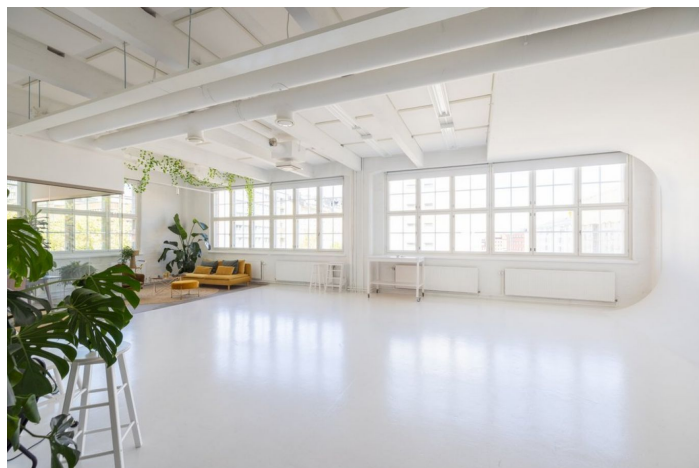
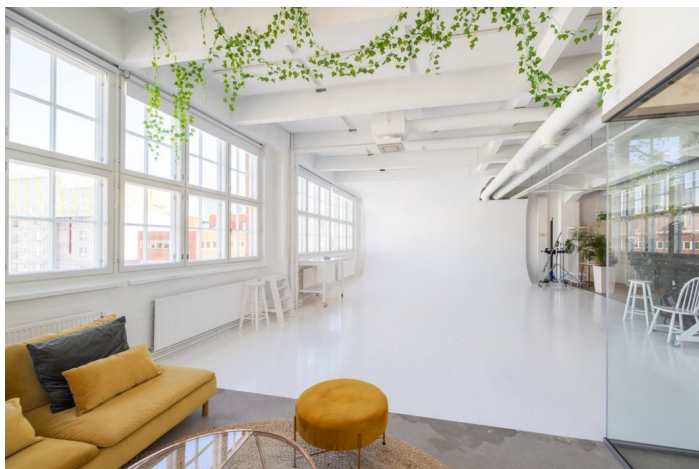
Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

**VILHONVUORENKATU 11 B
5.KERROS**

Pinta-ala	171 m2
Työpisteitä	14
Neuvotteluhuoneita	1
Keittiö	1
Varasto	1
Wc-tiloja	2
Pukuhuone	1
Suihku	1

SISUSTUSARKKITEHDIT MONNI / KOSKIVAARA