

## Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Avaraa ja toimivaa tilaa keskeisesti Konalasta

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 1700 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	50 - 1700 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	50 - 1700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	150 - 5100 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

## Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

### Kiinteistö

Olipa kerran, ei niin kovin kaukaisessa kaupungissa nimeltään Helsinki, eräs teollisuusalue, jonka nimi Konala, kaikui kuin metallinen sinfonia kaikkien logistiikka- ja toimitilayrittäjien sydämissä. Ja tämän alueen sydämessä sykki paikka, joka tunnettiin legendoissa nimellä Hankasuontie 9. Eikä kyse ollut mistään vaatimattomasta varastoparista tai kellarista, jossa kahvinkeitin äänikin kaikui kuin oopperassa. Ei. Tämä oli toimitilojen kuningaskunta, neliöiden valtakunta, tuotannon temppele, jossa jokaisella ruuvilla ja valokytkimellä oli oma tarinansa kerrottavanaan.

Kun haluat kaiken

On maanantaiaamu. Aurinko paistaa ja sinä, yrittäjä, unelmiesi sankari, kaarrat autollasi suoraan oman toimitilakiinteistösi parkkihalliin, suoraan ajorampilta sisään kuin salainen agentti futuristisessa toimintaelokuvassa. Astut ulos, hengität sisään uudenkarheen ilman, jossa on kevyt vivahde vastamaalattua seinäpintaa ja puhdasta ilmanvaihtojärjestelmää. Vieressäsi kulkee logistiikkapäällikkösi, joka huokaisee:

"Ah, katso noita lastauslaitureita - kuin Pariisin siltoja meille tavarankuljettajille."

Ja niin alkaa arki. Mutta ei mikä tahansa arki. Vaan Konalan arki, jonka ytimessä on muuntojoustavat tilat, jotka mukautuvat kuin sveitsiläinen linkkuveitsi: tänään ne ovat tuotantoa, huomenna showroom, ylihuomenna ehkä pingissali (hyvin varusteltu, luonnollisesti). Pienin tila 50 neliötä - juuri sopiva yksin yrittäjälle, jolla on iso visio - ja suurin... no, yli 1700 neliötä. Siinä saa jo juosta aamujumpan, pitää kokoukset ja järjestää drone-kilpailut samalla kertaa.

Tuotanto, varasto vai toimisto? Miksei kaikki yhtä aikaa?

Hankasuontie 9 on kuin sveitsiläinen fondue: sopii kaikenlaisiin tilanteisiin, tarjoaa monta makua ja vielä vähän ekstrapaa päälle. Onko sinulla verkkokauppa, joka tarvitsee varaston ja toimiston samassa paketissa? Check. Onko sinulla mekaaninen pientuotanto, joka

## Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

---

kaipaa avaraa tilaa, nostolaitteita ja asiakkaiden wow-reaktiota? Tuplacheck. Haluatko pitää johtoryhmän kokouksen niin tyylikkäässä tilassa, että asiakkaasi luulevat astuneensa sisään Silicon Valleyn? Voilä, monsieur - tulkaa tänne. Ja kuvittelepa tämä: tavarahissi, joka ei kysy "kuinka painava", vaan sanoo "minä hoidan tämän". Se liikuttelee tavaraa kerrosten välillä kuin vanha ystävä, joka tietää tarkalleen, mihin mikäkin menee.

Tilat, jotka ovat valmiina nyt, ei sitten kun Marsiin on lennetty

Nämä tilat eivät ole pelkkiä betonisia kuutioita. Ne ovat remontoituja, moderneja ja käyttövalmiita - alusta menestykselle. Vuoden 2009-2010 peruskorjauksessa kiinteistö sai uuden elämän kuin antiikin temppeli, joka pestiin, puunattiin ja varustettiin nykyaikaisella rakennusautomaatiolla. Tämä ei ole vain työtila - tämä on ympäristö, jossa sähkö säästyy, ilma kiertää ja ihmiset viihtyvät. Siinä missä muualla mietitään, miksi kahvihuoneen ilmanvaihto kuulostaa murisevalta karhulta, täällä se kuiskaa kuin lempeä tuuli Alpeilta.

Ja missä tämä paratiisi sijaitsee?

Konalassa, tietenkin. Paikassa, jossa Vihdintie ja Kehä I halaavat toisiaan kuin vanhat ystävät. Tämä on liikenteen Bermuda, paitsi että täällä et huku, vaan löydät kaiken helposti. Logistiikka? Check. Asiakastapaamiset? Check. Kuljetusrekat? Suoraan oven eteen kuin sushit liukuhihnalla. Ja koska elämä ei ole pelkkää työtä, ympärilläsi on palveluita, jotka tekevät arjesta sujuvaa: lounasravintoloita, postipalveluja, huoltoasemia, sekä tietenkin niitä, jotka tietävät missä lähin ruuvinväänin sijaitsee - kaikkihan me joskus kadotamme omamme.

Pysäköintionni ja liikenneonnenkyyneleet

Unohda etsiminen, unohtakaa taskuparkkeeraus ja se ikuisesti kiero peruutuskamera - täällä pysäköinti on oma lajinsa mukavuutta. Ajorampilla suoraan sisään, ja voilä - parkkihallissa olet. Vieraat? Ne pysäköivät kuin VIP-vieraat Linnan juhlissa. Kuljetuskalusto? Mahtuu kuin Tetris-palikka paikoilleen. Ja se ensimmäinen vaikutelma - se

## Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

on niin edustava, että pääsisäänkäynti voisi hyvin esiintyä jossain arkkitehtuurilehdessä otsikolla: "Yritystilojen Vogue - kuinka sisäänkäynti kertoo kaiken."

Ja entä se tulevaisuus?

Älykäs rakennusautomaatio tekee elämästäsi helpompaa. Kun ulkona sataa räntää ja tuulee vaakasuoraan, sisällä Hankasuontie 9:ssä on aina sopiva lämpötila, oikea valaistus ja juuri sellainen energiankulutus, joka ei saa sähkölaskua näyttämään sähköiskulta. Lämmön talteenotto, optimoitu ilmanvaihto, huipputekniikka, ei siksi että olisi pakko, vaan koska halutaan tehdä asioita fiksummin.

Ehkä tämä onkin vasta alku?

Hankasuontie 9 ei ole vain tila. Se on seikkailu. Se on kasvutarina. Se on kuin liike-elämän Hobittila, josta lähdetään kohti suurempaa menestystä - oli tavoitteesi sitten valloittaa markkinat, kasvattaa tiimiä tai rakentaa showroom, josta asiakkaat eivät halua poistua. Tämä on paikka, jossa tilat eivät pelkästään vastaa tarpeisiin - ne ennakoivat ne. Tämä on paikka, jossa työpäivä ei tunnu taistelulta, vaan mahdollisuudelta. Tämä on paikka, josta puhutaan kahvihuoneessa toteamuksella: "Hei, miksei me olla jo tuolla?"

Me autamme

Auttavat kätemme astuvat peliin matalalla kynnyksellä. Halusit sitten uudet bränditeippaukset, muuttokuorman logistiikan johtamisen tai jossain muussa apua - autamme mielellämme!

Pirautahan meille matalalla kynnyksellä

Puh: 010 739 5700  
info@anyspace.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

---

