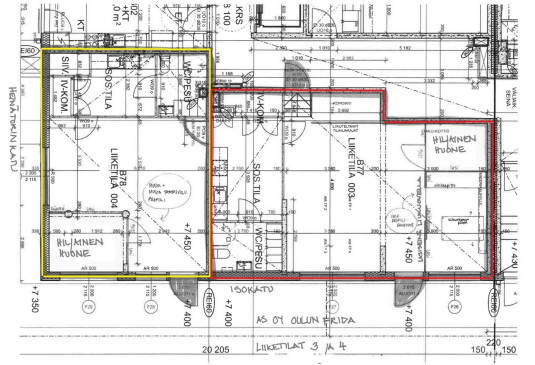


Toimitilaa Isokatu 60, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	117 m ²
Yhteensä	117 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Isokatu 60, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan Isokatu 60, 90100 Oulu, katutasen toimistotila. Tilat ovat nykykäyttäjällä yhdistettynä toimistotilakokonaisuudeksi välioiven avulla. Molempiin tiloihin on mahdollisuus omaan sisäänkäyntiovi kadulta. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä. Huoneistossa on ATK- lähiverkon kaapelointi. Huoneistoissa on Jablotron- rikosilmoitinjärjestelmä (ulkotunnisteet ja hälytys). Ulko-ovissa on Iloq- lukitusjärjestelmä. Autopaikkoja on 2 kpl vuokrattavana autohallista 120e/kpl/kk (ei lisätä alv). Autopaikat AT 3-4 ja 3-54. Liiketila nro 3 on 50 m². Huoneisto on rakennuksen nurkassa, ikkunat Tori- ja Heinätorinkadulle. Ikkunoiden yläpuolella markiisi. Tilassa on lattiamateriaalina tekstiilipalalaatta. Isossa avotilassa on pienempi ns. hiljainen äänieristetty huone lasiseinillä. Erillinen taukotila. Liiketila nro 4 on 67 m². Huoneistossa on laminaattilattia, äänieristetty neuvotteluhuone sekä lasiseinäiset toimistohuoneet. Ikkunoissa on kirkasteippaus näkösuojana n. 1,5 m korkeudelle asti. Yhteensä n 117 m² modernia toimistotilaa. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 2,5% vuodessa. Käyttösähkö sekä vesi- ja jätevesi ennakkomaksu 30 e/kk, tasataan kulutuksen mukaan. Tila vapautuu 1.1.2026

Toimitilaa Isokatu 60, 90100 Oulu

