

Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere



POHJAKUUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Myydään valoisa liiketila Niemenrannan alueen ytimestä. Raitiovaunupysäkki on suoraan liiketilan edessä ja alueen runsaat palvelut lyhyen kävelymatkan päässä. Tämä 71 m² liiketila on kunnoltaan uutta vastaava ja erillisen keittiö/taukotilan lisäksi varusteisiin kuuluu myös suihku, pukukaapit ja vessa. Tilassa on myös pyykinpesukoneliitäntä ja kaihtimet ikkunoissa. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	71 m ²
Yhteensä	71 m ²

Myyntihinta

76753.36 , velaton myyntihinta 134900.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere

Yleiskuvaus

Myydään valoisa liiketila Niemenrannan alueen ytimestä. Raitiovaunupysäkki on suoraan liiketilan edessä ja alueen runsaat palvelut lyhyen kävelymatkan päässä. Tämä 71 m² liiketila on kunnoltaan uutta vastaava ja erillisen keittiö/taukotilan lisäksi varusteisiin kuuluu myös suihku, pukukaapit ja vessa. Tilassa on myös pyykinpesukoneliitäntä ja kaihtimet ikkunoissa. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 124, energiatodistus on voimassa 25.10.2029 asti

Lisätietoa saneerauksista

2021 Vuosikorjaukset / YIT Uudehko kiinteistö, jossa ei vielä toistaiseksi ole ollut tarvetta merkittäville korjaustoimille.
2025 YIT edellyttää aliurakoitsijansa korjaavan talon eristerappauksen vaurioita kesäkaudella

Muuta

Muut maksut: vedenhinta sis alv 25,5% vuodelle. 2026: kylmä 5,91EUR/m³, lämmin 11,67EUR/m³. Isännöitsijä on Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy (Pamis). Isännöitsijäntodistus 11.2: Niin kauan kuin osakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50% huoneiston alkuperäisestä rakennusaikaisesta yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla huoneiston osalta vähintään kolmen kuukauden pääomavastike A suuruinen pääomavastike-ennakko. Kohta 2.1: Tontinvuokravastikkeen maksamisesta voi vapautua maksamalla tonttiosuuden lunastushinnan taloyhtiölle (yhtiöjärjestys 7) Isännöitsijäntodistus Liitetiedot sivu 14: Arvonlisäveron palautusvastuu kiinteistöinvestoinnista Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Viimeinen tarkastusvuosi on 2028. Vastuun enimmäismäärä on 100.215,62 EUR valmistuessa ja vastuu 31.12.2024 on 40.086,25 EUR. Yhtiöjärjestyksen mukaan palautettavasta arvonlisäverosta vastaa niiden tilojen

Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere

osakkeenomistaja, joiden huoneistoista kyseinen vähennys on tehty. LT1 osalta on saatu kiinteistöinvestoinnin arvonalisäverovähennystä 37.155,66 EUR. Yhtiö lyhentää LT1 osakkeita rasittavaa yhtiölainaa vuosittain 1/10 osalla, koska osakas ei ole toimittanut yhtiöjärjestyksen mukaista vakuutta. Lyhentämättä 31.12.2024 on 7/10 eli 14.862,26 euroa.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere

