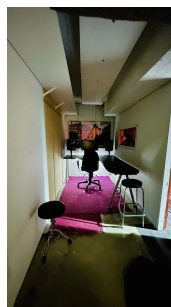


Toimitilaa Kotakennäntie 2, 44100 Äänekoski



Vuokrataan/myydään

Tarjolla on monikäyttöinen toimitila aivan Äänekosken ytimessä. Tilat ovat aiemmin palvelleet muun muassa studiona, tarkkaamona, puvustamona, pajana sekä yleistilana ja varastoina, joten ne soveltuvat hyvin monenlaiseen käyttöön.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m²
Liiketilaa	102 m²
Näyttelytilaa	102 m²
Tuotantotilaa	102 m²
Varastotilaa	135 m²
Työtilaa	135 m²
Toimistohotelli	135 m²
Varastohotelli	135 m²
Hoivatilaa	135 m²
Muuta tilaa	135 m²
Yhteensä	135 m²

Vuokra

600



Tilan tarjoaja

p. +358504136434

samuli.hyvonen@protonmail.com | seppo.j.hyvonen@gmail.com

Toimitilaa Kotakennäantie 2, 44100 Äänekoski

Vuokraan sisältyy: sähkö, lämpö

Myyntihinta

17000

Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, bändikämppä, coworking

Kiinteistö

Studion puoli on kauttaaltaan akustoitu ja äänieristetty, mikä mahdollistaa esimerkiksi kaikenlaisen musiikki-, video- tai mediatuotannon. Tiloissa on valmiina koneellinen ilmanvaihto, joka takaa miellyttävät työskentelyolosuhteet. Asbestit on poistettu tiloista putkiremonttien yhteydessä, joten tilat ovat turvalliset ja ajanmukaiset. Tilat ovat tällä hetkellä varastona, mutta ne on helposti muutettavissa liiketoimintatiloiksi.

Tiloissa on tällä hetkellä myös alivuokralaisia, mikä mahdollistaa joustavat järjestelyt ja tarjoaa mahdollisuuden esimerkiksi yhteiskäyttöön tai lisätuloihin. Ensisijaisesti myynti mutta mahdollisuus vuokrata tilat kokonaisuudessaan yhdelle toimijalle neuvoteltavissa.

Sijainti

Sijainti keskustassa takaa hyvät kulkuyhteydet ja palvelut löytyvät läheltä.

Ympäristö

Ympäristö on rauhallinen, puistoja ja vesialueita löytyy kävelymatkan päästä runsaasti.

Pysäköinti

Kohteen ympärillä on useita ilmaisia sekä tolppallisia autopaikkoja.

Palvelut

Lähistöltä löytyy Lidl, S-Market, terveysasema ja lukio.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Kotakennäntie 2, 44100 Äänekoski

Autolla pääsee suoraan Kotakennäntien liikenneympyrästä suoraan oven eteen. Bussiyhteydet kulkevat myös edestä.

Lisätietoa saneerauksista

Putkisto ja viemäri 2019 Ikkunat Lukot Tilat on lohkottu kolmeksi osioksi, jotka yhdessä muodostavat kokonaispinta-alan 135m². Tilat myydään tai vuokrataan kokonaisuudessaan. Yhteenlasketut vastikkeet: 478,15EUR/kk (Hoitov. 285,60EUR, Pääomav. 97,35EUR, Sähkö 95,20EUR, Vesi käytön mukaan)

Muuta

Saunavuoro on varattavissa sisäpihan toisesta rakennuksesta. Kaksi poistumistietä kolmelle puolelle taloa.

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1956

Saneerausvuosi

2019

Kerros

-1/3

Huoneiden lukumäärä

9

Energiatehokkuusluokka

E

E-luku

182 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kotakennäntie 2, 44100 Äänekoski

