

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



### Vuokrataan

Metsänpojankuja 1 eli MaarinPortti on täysin uudistuva, kuusikerroksinen toimistokiinteistö Pohjois-Tapiolan ja Otaniemen rajalla. Vuoden 2024-2025 aikana kohde modernisoidaan kattavasti vastaamaan nykyaikaisen yritystoiminnan tarpeita ja lopputuloksena tulee olemaan tyylikäs ja vastuullinen toimitilakokonaisuus. Koska koko rakennus modernisoidaan, on myös sinulla mahdollista vaikuttaa oman toimistosi l...

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 3495 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3495 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

### Yleiskuvaus

Metsänpojankuja 1 eli MaarinPortti on täysin uudistuva, kuusikerroksinen toimistokiinteistö Pohjois-Tapiolan ja Otaniemen rajalla. Vuoden 2024-2025 aikana kohde modernisoidaan kattavasti vastaamaan nykyaikaisen yritystoiminnan tarpeita ja lopputuloksena tulee olemaan tyylikäs ja vastuullinen toimitilakokonaisuus. Koska koko rakennus modernisoidaan, on myös sinulla mahdollista vaikuttaa oman toimistosi lopputulokseen niin materiaalivalinnoissa kuin myös tilan pohjaratkaisuissa. Kiinteistössä on tarjolla pysäköintipaikkoja sekä pihalla että lämpimässä hallissa. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Kehä I:n bussilinjat, runkolinja 550 ja kävelyetäisyydellä sijaitseva Aalto-yliopiston metroasema tekevät liikkumisesta vaivatonta. Lähellä ovat myös Tapiolan palvelut sekä merellinen Laajalahden luonnonsuojelualue. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

### Sijainti

MaarinPortti sijaitsee keskeisellä paikalla Pohjois-Tapiolan ja Otaniemen rajalla, erinomaisten palveluiden ja luonnonläheisten ulkoilureittien äärellä.

### Vapautuu

Vapaa

### Energiatehokkuusluokka

C2018