



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Kiertotähdentie 11, 20200 Turku



Myydään

Myydään varasto-/toimitilaa Turun Iso-Heikkilästä

Tilatyyppi

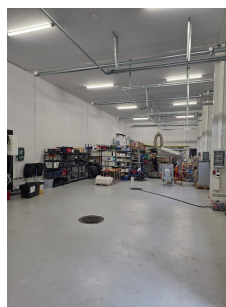
Liiketilaa	240 m²
Tuotantotilaa	240 m²
Varastotilaa	240 m²
Yhteensä	240 m²

Pysäköinti

Piha

Muuta

Myytävänä vuonna 2021 valmistunutta varasto-/toimitilaa Turun Iso-Heikkilästä, osoitteessa Kiertotähdentie 11, 20200 Turku. Kaupan kohteena ovat Kiinteistö Oy Turun Kiertotähdentie 11:n osakkeet 441â€680, jotka oikeuttavat yhteensä kuuden halliosakkeen hallintaan. Rakennus sijaitsee Turun kaupungin vuokratontilla keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla. Yksi halliosake (VA12) on noin 40 m² ja loput viisi osaketta (VA13-VA17) muodostavat yhteensä noin 200 m² yhtenäisen tilan. Molemmat tilat



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 44 491 4624, p. +358 40 527 7015

juho.haapasalo@tuloskiinteistot.fi | jussi-pekka.kouki@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Kiertotähdentie 11, 20200 Turku

myydään valmiiksi vuokrattuina. Suuremmassa tilassa on kaksi ilmalämpöpumppua sekä molemmissa tiloissa on käsienpesualtaat. Kohteesta löytyy tilakohtainen hiekanerotuskaivo ja koko rakennuksen yhteinen öljynerotuskaivo. Halleissa sähkökäyttöinen nosto-ovi. Rakennuksen päädyistä löytyy erillinen tila, jossa on osakkaiden yhteiskäytössä tauko- sekä wc-tilat. Pienemmän tilan vuokra on 400 €/kk (alv 0) ja suuremman tilan vuokra 2839,29 €/kk (alv 0). Pienemmän tilan vuokrasopimus on määräaikainen 1.3.2025 alkaen vuoden ajaksi, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Suuremman tilan vuokrasopimus on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi. Vuokralaiset vastaavat itse sähkö- ja vesikustannuksista. Hoitovastike on noin 109,96 €/kk (alv 0) per varasto. Nettotuotto on edellisiin perustuen 30 954 euroa vuodessa (alv 0). Rakennusta valvotaan tallentavalla kameravalvonnalla. Asfaltoitu piha ja siisti ympäristö tukevat tilojen turvallista ja monipuolista käyttöä. Velaton myyntihinta on yhteensä 390 000 euroa eli 65 000 euroa per halliosake. Kysythän lisätietoja kohteesta välittäjiltämme Juholta ja Jussilta!

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1/1

Toimitilaa Kiertotähdentie 11, 20200 Turku

