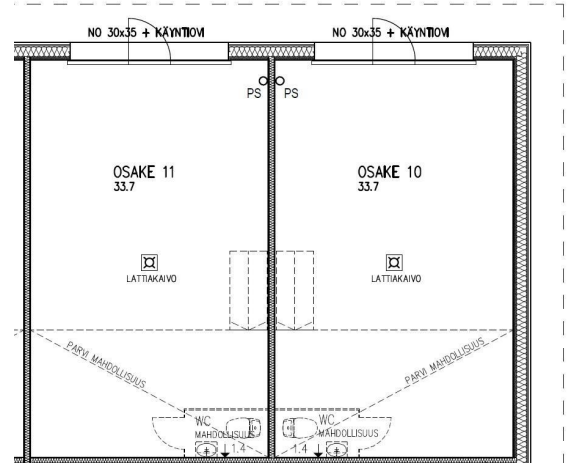


Toimitilaa Hehkukuja 5, 90830 Oulu



Myydään

Hehkukuja 5, Haukiputaalle rakennetaan perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin 19 kpl uusia halliosakkeita, jotka ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa. Rakentaminen on tarkoitus päästä aloittamaan syksyllä 2025. Halliosakkeet soveltuvat hyvin vaikka autotalliksi, yrityksen toimitilaksi tai harrastetilaksi. Halliosake on kooltaan 33,7m², pituus: 7,5m, leveys 4,5m ja korkeus 4,3m. Tarpeen mukaan mahdollisuus y...



Tilatyyppi

Muuta tilaa	33.7 m ²
Yhteensä	33.7 m ²

Myyntihinta

31341.00 , velaton myyntihinta 52235.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Hehkukuja 5, 90830 Oulu

Yleiskuvaus

Hehkukuja 5, Haukiputaalle rakennetaan perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin 19 kpl uusia halliosakkeita, jotka ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa. Rakentaminen on tarkoitus päästä aloittamaan syksyllä 2025. Halliosakkeet soveltuvat hyvin vaikka autotalliksi, yrityksen toimitilaksi tai harrastetilaksi. Halliosake on kooltaan 33,7m², pituus: 7,5m, leveys 4,5m ja korkeus 4,3m. Tarpeen mukaan mahdollisuus yhdistää kaksi 33,7m² tilaa. Nosto-ovet kooltaan 300 x 350 Vakiovarusteina hallista löytyy seuraavat: - Kaukolämpö - Vesikiertoinen lattialämmitys - Koneellinen poistoilmanvaihto - viemäriveraus wc:lle - kylmä ja lämmin vesi, kaatoallas -Osakekohtainen sähkön ja veden mittaus - Voimavirta - Moottoroitu nosto-ovi - Öljyn- ja hiekanerotuskaivo - Vesitiivis lattiapinnoite - Tallentava videovalvonta - Valaistu ja asfaltoitu piha - Isännöinti- ja kiinteistöhuoltosopimus Lisävarusteina mahdollisuus tilata puurakenteinen parvi, minikeittiö ja wc.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

Uudiskohde.

Muuta

Osakkaalla on mahdollisuus hakea verottajalta palautuksena rakennusaikaista ALV:a mikäli tilaa käytetään valmistumisen jälkeen arvonlisäverovelvollisessa käytössä. Palautusosan suuruus määräytyy todellisten rakentamisen aikana tehtyjen arvonlisäverollisten hankintojen mukaan.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan