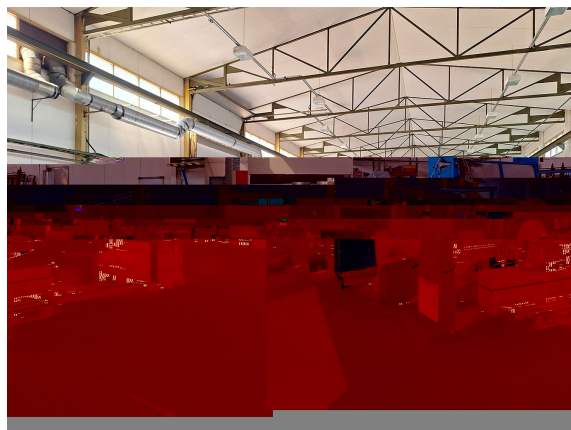
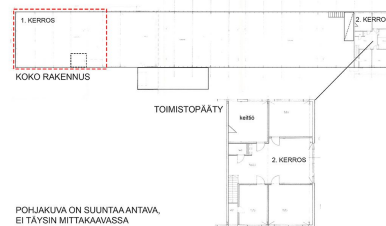


Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa



Vuokrataan

Vuokrataan varasto-, työ-, tai tuotantotilaa Loviisassa!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	450 m²
Varastotilaa	450 m²
Työtilaa	450 m²
Yhteensä	450 m²

Vuokra

5,90 EUR/m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

Muuta

Vuokrataan korkea ja hyvin valaistu, monipuolinen hallitila isosta tuotantohallirakennuksesta Loviisan vanhalta Teollisuusalueelta. Isosta hallista vapaana on toinen pääty, joka on avointa tilaa ja sen pinta-ala on noin 450 m². Tilaan on iso sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 4,0 metriä x korkeus 4,5 metriä) ja erillinen käyntiovi. Hallissa kestävä betonilattia ja hallin vapaa korkeus on 8 metriä. Rakennuksessa on runsaasti voimavirtaa ja vuokralaisen käytössä on tarvittaessa 5t siltanosturi. Vuokrattavalla alueella ei ole lattiakaivoa eikä vettä, mutta rakennuksen toisessa päädyssä on lattiakaivo ja vesipisteitä. Rakennus on kokonaisuudessaan 1450 m² ja lämmitysmuotona hallissa on kaasulämmitys. Lämmönjakomuotona on puhallinlämmitys. Sähkönkulutus vaihtelee suuresti riippuen siitä, mitä toimintaa hallissa harjoitetaan. Sähkömaksuista sovitaan erikseen uuden vuokralaisen kanssa riippuen tilan käytöstä. Vuokrattavana olevassa päädyssä ei ole wc:tä eikä vesipistettä, mutta vuokralaisen käyttöön osoitetaan wc kiinteistön muista tiloista. Kiinteistön päädyssä, toisesta kerroksessa, on mahdollisuus vuokrata toimistohuone tarvittaessa. Toimistotiloissa on lämmitys sähköpattereilla ja ilmalämpöpumpulla. Toimistotilat on remontoitu muutamia vuosia sitten ja jaettu erillisiin työhuoneisiin. Toimiston yhteydessä on myös keittiö. Iso piha-alue on asfaltoitu. Alueelta on hyvä ja nopea yhteys moottoritiele (7 tie) Kotkan ja Porvoon suuntiin. Soveltuu varastointiin tai tuotantoon, tilaan mahtuu isompiakin koneita! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Varastokuja 3, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Vanha Teollisuusalue Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 450 m² Rakennusvuosi: Valmistunut kahdessa osassa, 1. vuonna 1971 ja 2. 1983 Kiinteistötyyppi: Tuotantotila/Hallitila Tilatyyppe: Avointa hallitilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Tyydyttävä kunto (ulkopuoli) sisäpuoli on hyväkuntoinen, nosto-ovi ja tarvittaessa toimistohuone, wc yhteiskäytössä Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Kaasulämmitys Vapautuu: Heti vapaa/nopeasti sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 5,90 EUR/m²/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Vuokrattavassa osassa hallia ei ole vettä Lämmitys: Sopimuksen mukaan Jäte: Vuokralainen vastaa omista kuluistaan ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

