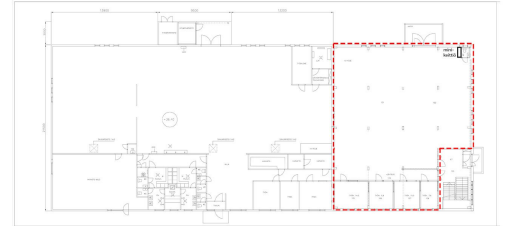


## Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

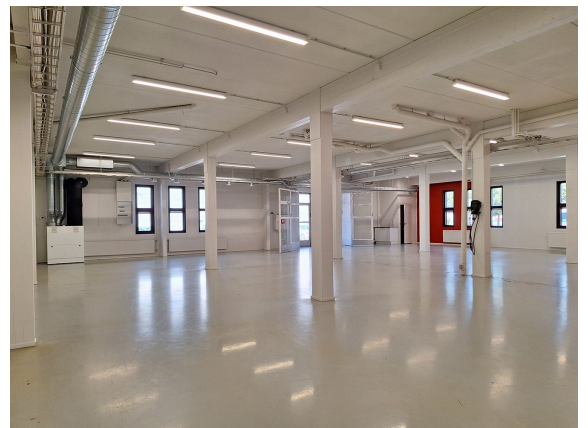
Monikäyttöistä toimitilaa vuokrattavana Tarmolassa! Vuokra 6,6 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	300 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	300 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	300 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	300 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	300 m <sup>2</sup>
Työtilaa	300 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	300 m <sup>2</sup>

### Vuokra

6,6 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo**

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Muuta**

Porvoon Tarmolassa on vuokrattavana monikäyttöistä toimitilaa pinta-alaltaan noin 300 m<sup>2</sup>. Tilat sopivat hyvin esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi, työ- tai tuotantotilaksi, miksei vaikka asiakasvastaanottotilaksikin. Tilat sijaitsevat kaksikerroksisen rakennuksen katutasossa. Ei sovi korjaamoksi eikä pesulaksi! Tila on pääasiassa avointa tilaa ja siellä on muutamia kantavia pylväitä. Pinnat ovat siistit ja vaaleat. Pääsisäänkäynti etupihalla, rakennuksen pohjoispuolella. Käyntiovena leveä pariovi (L2,8 m x K2,6 m). Tilan vapaa sisäkorkeus on noin 3-3,5 metriä. Hallissa ei ole lattiakaivoa, mutta vesipiste löytyy. Takaosassa 4 toimistohuonetta vaihdellen 8-12 m<sup>2</sup> ja etuosassa minikeittiö, vesipiste ja WC. Tilat vuokrataan ensisijaisesti kokonaisuutena ja tilaan on mahdollista tehdä esim. väliseiniä tai purkaa niitä. Kaikista muutostöistä on neuvoteltava erikseen. Piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla teollisuusalueella, josta on lyhyt matka moottoritiele. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Erinomainen sijainti moottoritien lähellä! Kohdetiedot  
Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta, asuinalue Tontti Pinta-ala: 3'154 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 300 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 1982 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistositelämä: Hallivarastotila/Myymälätila Kunto, varusteet ja palvelut: Pinnat ovat siistissä kunnossa. Toimistohuoneita, WC ja minikeittiö. Tarmolan kaupanpalvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,6 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jäte: Normaali jäte sisältyy vuokraan ( vuokralainen vastaa tuottamistaan ongelmajätteistä ja muista jätteistä, joita ei saa laittaa kiinteistöllä oleviin jäteastioihin) Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1982

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo

